

**Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм Альби-Ерды» IX-Xвв., Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, селение Хамхи.**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм Альби-Ерды», IX–X вв., с регистрационным номером 061410098410006 в Едином государственном реестре объектов культурного наследия, зафиксированы поворотными (характерными) точками, имеющими координаты в местной системе координат МСК 06.

Начинается граница территории объекта культурного наследия в точке 1 и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от точки к точке возвращаясь к исходной: от точки 1, расположенной в 90м к северо-западу от СЗ угла здания храма - на северо-восток 191м по внешнему периметру «амфитеатра» до точки 2, расположенной на левом берегу реки Асса, далее 269,5м на юго-юго-восток вверх вдоль левого берега реки Асса до точки 3; от точки 3 с поворотом на северо-запад 206м по внешнему периметру «амфитеатра» до точки 4; от точки 4 с поворотом на север 113м по внешнему периметру «амфитеатра» до точки 1, замыкая тем самым периметр участка.

В соответствии с решением комиссии Правительства Республики Ингушетия по земельным вопросам (протокол №16 от 1.03.2011г.), утвержденной Постановлением Правительства Республики Ингушетия от 17.03.2011г. №16 и постановлением Администрации Джейрахского муниципального района от 29. 03. 2011г. №168, за объектом культурного наследия «Храм Альби-Ерды» был закреплен земельный участок площадью 4га, «под охранную зону» - как это зафиксировано в документах. Однако в органах кадастрового учета данный тезис не был закреплен, участок не был вынесен в натуру и не получил сервитута.

Согласно данных Публичной кадастровой карты Росреестра за объектом культурного наследия федерального значения «Храм Альби-Ерды» закреплён земельный участок с кадастровым номером 06:07:0000003:10 площадью 1.5га.

Площадь вновь создаваемого земельного участка, границы которого были определены на основании исследований и ландшафтно-визуального анализа территории занятой объектом культурного наследия федерального значения «Храм Альби-Ерды», IX-Хвв., Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, селение Хамхи составляет 34851 кв. м. или 3,485га. Периметр земельного участка составляет: 778м.

Предлагаемое целевое назначение земельного участка: земли историко-культурного назначения, для размещения объекта культурного наследия федерального значения «Храм Альби-Ерды», IX-Хвв., Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, селение Хамхи.

**Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения: «Храм Альби-Ерды» IX-Xвв., Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, селение Хамхи в системе координат МСК 06:**

№ точек	МСК 06	
	X	Y
1	435163.26	305887.28
2	435260.80	306051.84
3	434993.78	306087.66
4	435050.50	305889.55
1	435163.26	305887.28

**Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Храм Альби-Ерды» IX-Xвв., Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, селение Хамхи**

Границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Храм Альби-Ерды», IX-Xвв., Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, село Хамхи с указанием характерных точек обозначены на карте (схеме) границ проектируемой зоны охраны объектов культурного наследия.

Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Храм Альби-Ерды», IX-Xвв.: от точки 5, расположенной на правом берегу р. Тетри-Цхали (левый приток р. Асса) в 86м к СВ от места пересечения реки и автодороги и до точки 21 граница охранной зоны идет вверх по течению р. Асса, вдоль левого берега реки по краю речной террасы, при этом точка 6 расположена в 100,5м к северо-востоку от точки 5, здесь она поворачивает на ЮВ и через 60,5м подходит к точке 7; поворачивает на ЮЮВ и через 63м подходит к точке 8, потом через 37,8м подходит к точке 9, поворачивает здесь на юг и через 74,6м подходит к точке 10, здесь повторяя контур берега реки поворачивает на ЮЮВ, идет через частично покрытый кустарником левый берег на протяжении 72м до точки 11, слегка отклоняется к востоку и через 179,6м вдоль левого берега реки частично поросшего лесом идет до точки 12, вновь поворачивает на юг и через 96,7м подходит к точке 13, после которой с поворотом на ЮЮЗ на протяжении 44м идет верх по левому частично поросшему лесом берегу реки до точки 14, где поворачивает на ЮЗ и через 24м подходит к точке 15, здесь, повторяя контур реки поворачивает на ЮЗ и через 55,8м подходит к точке 16, слегка отклоняется здесь на запад и через 48,7м линия границы охранной зоны памятника подходит к точке 17,

здесь подворачивает еще на ЮЗ и через 89м подходит к точке 18, расположенной на поросшем кустарником левом берегу р. Асса, здесь она поворачивает на ЮЗЗ повторяя контур берега реки и через 34м подходит к точке 19. Далее следуя контуру левого берега реки Асса через 27м подходит к точке 20, далее с поворотом на ЮЮЗ через 41,5м подходит к точке 21, после чего круто поворачивает на СЗЗ и через 53,8м подходит к точке 22, здесь поворачивает на север через 37м подходит к точке 23 повторяя контур небольшого природного амфитеатра, поворачивает здесь на СЗ и через 40м в точке 24 тянется в СЗ направлении и через 36,7м подходит к точке 25. Отсюда линия границы охранной зоны памятника идет на протяжении 532м строго на север в 15м от крайнего провода высоковольтной линии электропередач ВЛ 35кВТ до точки 26, где после поворота на СЗ параллельно с ВЛ через 149м подходит к исходной точке 5, замыкая тем самым контур охранной зоны объекта культурного наследия.

Площадь охранной зоны объекта культурного наследия «Храм Альби-Ерды» - 154671 кв. м. Периметр земельного участка: 1898,5м.

Предлагаемое целевое назначение земельного участка: земли историко-культурного назначения, охранная зона объекта культурного наследия федерального значения «Храм Альби-Ерды» IX-X вв.

**Перечень координат поворотных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Храм Альби-Ерды» IX-Хвв., Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, селение Хамхи.**

№ точек	МСК 06	
	X	Y
5	435523.64	305831.80
6	435563.80	305923.83
7	435536.31	305977.87
8	435492.67	306023.45
9	435459.27	306041.06
10	435384.49	306041.23
11	435313.17	306051.29
12	435139.01	306095.00
13	435043.31	306109.65
14	434999.31	306107.54
15	434976.27	306100.79
16	434926.00	306076.58
17	434883.12	306053.66
18	434810.75	306001.83
19	434786.71	305977.43
20	434769.68	305956.73
21	434732.31	305938.45
22	434747.80	305886.88
23	434784.87	305885.55
24	434822.95	305872.71
25	434850.33	305848.26
26	435381.49	305877.79
5	435523.64	305831.80

**Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения: «Храм Альби-Ерды», IX-Хвв., Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, село Хамхи**

Зона охраняемого ландшафта объекта культурного наследия Храм Альби-Ерды условно разделена на 5 подзон, выделение которых обусловлено наличием на ряде участков прилегающего пространства высоковольтных линий и автомобильных дорог. Часть подзоны 4 ЗОЛ Храма Альби-Ерды, расположена на земельном участке с кадастровым номером 06:07:000000:70, все остальные подзоны (№№1-3, 5 и часть подзоны 4) располагаются на земельном участке с кадастровым номером 06:07:000000:74.

**Описание границ зоны охраняемого ландшафта** объекта культурного наследия федерального значения «Храм Альби-Ерды», IX-Хвв., Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, село Хамхи начнем с **подзоны 1 ЗОЛ Храма Альби-Ерды**: исходная точка 51 расположена в 78м к ЮВВ от точки 43 и в 118м к СЗ от точки 42, к северу от высоковольтной линии 35 кВ, к югу от автодороги, ведущей из Гули в Верхний Алкун. От точки 51 линия внутренней границы Подзоны 1 ЗРЗ идет в ССВ направлении 9,5м и подходит к точке 52, где поворачивает на ЮВ и параллельно с автодорогой, через 190м приближается к точке 53, где поворачивает на ЮВ и 257м идет в этом направлении вдоль автодороги до точки 54, находящейся напротив развилки дорог Гули-Верхний Алкун-Тхаба-Ерды, где поворачивает чуть южнее и идет в ЮВ направлении на протяжении 117,5м до точки 55. От 55 точки граница поворачивает на ЮЮЗ и через 83м повторяя контур дороги, подходит к точке 56, здесь она поворачивает на ЮЗ и 261м идет параллельно с высоковольтной линией 0,4 кВ до точки 57, поворачивает здесь на ССЗ и через 476,5м подходит к точке 58, располагаясь

Отв. секретарь \_\_\_\_\_ О.В. Рыжко

при этом в 10-15м восточнее ВЛ 35 кВ, здесь разворачивается на СЗ и через 128м подходит к исходной точке 51, замыкая тем самым периметр зоны, образуя замкнутое пространство площадью 91214 кв. м., периметром 1523м.

**Описание подзоны 2 ЗОЛ Храма Альби-Ерды:** в качестве исходной точки выбрана точка 39, расположенная к ЮВ от места пересечения старой ВЛ 35 кВт с питающейся от нее после понижающей подстанции высоковольтной линией 0,4 кВт. Далее граница подзоны 2 ЗОЛ идет на СВВ на протяжении 246м до точки 38, от которой линия границы поворачивает на ЮВ и через 354м подходит к точке 64, после чего она поворачивает на ЮЗЗ и через 357,5м подходит к точке 40, в этом месте линия границы поворачивает на ССЗ и через 287,5м подходит к исходной точке 39, образуя тем самым замкнутое пространство площадью 94536,5 кв.м., периметр которого равен 1245м.

**Описание подзоны 3 ЗОЛ Храма Альби-Ерды:** в качестве исходной точки выбрана отметка на местности, которая является важной составляющей визуального восприятия объекта культурного наследия – точка 28, расположенная на левом берегу реки Асса. От нее линия границы подзоны 3 ЗОЛ на протяжении 38м идет в СВ направлении вдоль берега реки Асса до точки 65, здесь она поворачивает на ЮВ и 163м идет повторяя контур левого берега реки до точки 66. Далее она на протяжении 52м идет в ЮВ направлении, повторяя контур левого берега до точки 67, где она поворачивает на ЮЮВ и через 69м подходит к точке 68. Здесь линия границы поворачивает на ЮЗ двигаясь вдоль левого берега реки и через 89м подходит к точке 69, после которой поворачивает на ЮВ и через 66,5м подходит к точке 6 границы охранной зоны, после чего поворачивает на ЮЗ и через 100,5м пересекая поросший мелким кустарником участок левого берега Ассы подходит к точке 5. Здесь линия границы поворачивает на ССЗ и через 101,5м подходит к точке 30 границы Подзоны 1 ЗРЗ памятника, здесь она поворачивает на СЗ и через 166м подходит к точке 29, поворачивает здесь на несколько градусов к западу и через 59м подходит к точке 28, замыкая в исходной точке территорию подзоны 3 ЗОЛ Храма Альби-Ерды.



Площадь подзоны 3 ЗОЛ Храм Альби-Ерды составляет 35445 кв.м., периметр земельного участка 904,5м.

**Подзона 4 ЗОЛ Храма Альби-Ерды** расположена к СЗ от объекта культурного наследия «Храм Альби-Ерды», ее юго-западной, южной, юго-восточной, восточной и северо-восточной границами является участок местности, примыкающий к автомобильной дороге Гули-Верхний Алкун. Большая часть подзоны 4 приходится на склоны и поверхность плато, возвышающегося над окружающей объект культурного наследия равниной.

В качестве исходной точки подзоны 4 ЗОЛ Храма Альби-Ерды принята условная метка на земельном участке получившая порядковый номер 70.

От точки 70 линия границы подзоны 4 ЗОЛ идет в ССВ направлении на протяжении 207м до точки 71, здесь она поворачивает на несколько градусов к востоку и через 126м подходит к точке 72, пересекая при этом границы кадастровых участков 06:07:000000:70 и 06:07:000000:74 после чего через 223м поворачивает на ЮВ в районе точки 73, где поворачивает на несколько градусов к югу и в ЮВ направлении через 181м подходит к точке 27 границы Подзоны 1 ЗРЗ. После этого она на протяжении 335м идет в ЮВ направлении до точки 50, поворачивает здесь на ЮЮВ и через 271м, двигаясь вдоль автодороги Гули-Верхний Алкун подходит к точке 49. В точке 49 линия границы меняет направление на ЮЮЗ и через 250м повторяя нижний контур горного плато и указанной автодороги подходит к точке местоположения точки 48. Здесь направление меняется на ЮЗ и двигаясь вдоль основания плато граница тянется на протяжении 379м до точки 47, расположенной к северу от развилки автодороги. После этого линия границы поворачивает на СЗ и через 250м приближается к точке 46, затем поворачивает на СЗЗ и через 403м приближается к точке 45, двигаясь вдоль асфальтированной автодороги Гули-Верхний Алкун- Тхаба-Ерды. Здесь направление меняется на СЗ и через 527м линия границы подходит к исходной точке 70, образуя тем самым замкнутое пространство подзоны 4 ЗОЛ объекта культурного наследия

федерального значения «Храм Альби-Ерды» площадью 679326 кв. м., периметр которого составляет 3150 м.

**Подзона 5 ЗОЛ Храма Альби-Ерды** расположена к ЮЗ от объекта культурного наследия «Храм Альби-Ерды», ее северной и восточной границами является возвышенный участок местности, примыкающий к высоковольтной линии 35 кВ, южная и западная границы определены на основании визуального анализа территории, имеющей важное значение для восприятия объекта культурного наследия в окружающем его природном ландшафте.

Описание границы подзоны 5 ЗОЛ Храма Альби-Ерды начнем с исходной точки 74, расположенной на западе подзоны. От точки 74 граница подзоны идет на СВ и через 278 м подходит к точке 75, в районе которой она поворачивает на ССВ и через 151 м подходит к точке 76, здесь она поворачивает на СВ и через 196 м подходит к точке 77, где вновь поворачивает на ССВ и через 227,5 м подходит к точке 78, поворачивает здесь на СЗ и через 143 м подходит к точке 44 границы Подзоны 1 ЗРЗ Храма Альби-Ерды. После этого она поворачивает на СВ и через 128 м подходит к точке 43, поворачивает на ЮВ и через 185 м подходит к точке 42, повторяя контур границы подзоны 1 ЗРЗ она идет вдоль высоковольтной линии 35 кВ на ЮЮВ и через 780 м подходит к точке 41. Здесь линия границы поворачивает на ЮЗ и через 129,5 м подходит к точке 79, поворачивает здесь на ЮЗЗ и через 295 м подходит к точке 80, разворачивается на запад и через 317,5 м подходит к точке 81, поворачивает здесь на СЗ и через 339,5 м подходит к точке 82. Здесь направление линии границы меняется на ССВ и через 147,5 м она подходит к точке 74, тем самым замыкая периметр границы подзоны 5 зоны охраняемого ландшафта Храма Альби-Ерды.

Площадь земельного участка – подзоны 5 ЗОЛ объекта культурного наследия федерального значения «Храм Альби-Ерды» составила 568388 кв. м., периметр земельного участка – 3337 м.

**Перечень координат поворотных точек подзоны 1 зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Храм Альби-Ерды», IX-Xвв., Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, село Хамхи» в системе координат МСК 06:**

№ точек	МСК 06	
	X	Y
51	435019.9	305013.90
52	435028.09	305018.92
53	434951.82	305192.70
54	434785.72	305389.05
55	434692.27	305460.95
56	434609.93	305452.13
57	434484.08	305223.16
58	434949.51	305121.22
51	435019.9	305013.90

**Перечень координат поворотных точек подзоны 2 зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Храм Альби-Ерды», IX-Xвв., Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, село Хамхи» в системе координат МСК 06:**

№ точек	МСК 06	
	X	Y
39	434452.85	305232.11
38	434558.16	305454.12
64	434261.60	305647.58
40	434173.79	305301.12
39	434452.85	305232.11

**Перечень координат поворотных точек подзоны 3 зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Храм Альби-Ерды», IX-Xвв., Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, село Хамхи» в системе координат МСК 06:**

№ точек	МСК 06	
	X	Y
28	435792.49	305660.44
65	435806.98	305695.46
66	435791.20	305857.88
67	435755.33	305895.55
68	435691.34	305920.36
69	435612.52	305878.66
6	435563.80	305923.83
5	435523.64	305831.80
30	435620.19	305800.64
29	435759.37	305709.61
28	435792.49	305660.44

**Перечень координат поворотных точек подзоны 4 зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Храм Альби-Ерды», IX-Xвв., Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, село Хамхи» в системе координат МСК 06:**

№ точек	МСК 06	
	X	Y
70	435645.34	304705.26
71	435748.43	304884.54
72	435789.79	305003.86
73	435781.19	305226.60
27	435722.41	305397.55

50	435580.14	305700.59
49	435326.59	305796.02
48	435099.39	305692.02
47	434848.12	305408.13
46	435012.78	305220.60
45	435135.30	304836.87
70	435645.34	304705.26

**Перечень координат поворотных точек подзоны 5 зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Храм Альби-Ерды», IX-Xвв., Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, село Хамхи» в системе координат МСК 06:**

№ точек	МСК 06	
	X	Y
74	434292.08	304271.91
75	434385.22	304533.68
76	434524.19	304593.12
77	434642.68	304749.39
78	434828.15	304881.42
44	434961.15	304827.63
43	435029.15	304936.21
42	434934.67	305095.67
41	434153.03	305264.82
79	434081.82	305156.88
80	433998.66	304873.73
81	434009.34	304556.38
82	434147.21	304246.37
74	434292.08	304271.91

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Храм Альби-Ерды», IX-Xвв., Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, село Хамхи.**

В связи с наличием на прилегающих к охранной зоне объекта культурного наследия территориях, находящихся в зоне визуального восприятия памятника автомобильной дороги Гули – Верхний Алкун, высоковольтных линий 35 и 0,4 кВ, предполагаемого строительства Кавказской Перевальной железной дороги (проект не разработан, находится на стадии технико-экономического обоснования) разработан проект зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением подзон 1 и 2 (ПЗ 1 ЗРЗ и ПЗ 2 ЗРЗ), различающиеся по характеру существующей застройки, видам существующего и перспективного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также по условиям визуального взаимодействия с объектами культурного наследия. Для каждой подзоны разработан свой режим использования территории и градостроительные регламенты.

**Описание границ подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Храм Альби-Ерды» IX-Xвв., Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, село Хамхи:** исходная точка №27 расположена на СВ окраине второй речной террасы левого берега реки Асса слева от автодороги, ведущей из Гули в селение Верхний Алкун в границах земельного участка с кадастровым номером 06:07:000000:70. От точки 27 линия границы ПЗ 1 ЗРЗ идет на протяжении 272м на СВ, пересекая автодорогу, существующие высоковольтные линии электропередач 35 и 0,4 кВт спускается на первую речную террасу и здесь на левом берегу реки Асса

в районе точки 28 поворачивает на ЮВ, идет вдоль существующей ВЛ, повторяя ее контур (в 20м от крайнего провода) вверх по ущелью и через 59,3м подходит к точке 29, здесь она поворачивает на ЮЮВ и через 166м подходит к точке 30, здесь поворачивает на ЮЮВ и через 101,5м подходит к точке 5 границы охранной зоны памятника. Далее линия границы подзоны 1 ЗРЗ с интервалами 149м, 532м, 36,7м через соответственно угловые (поворотные) точки 26, 25, 24 идет на юг вдоль границы охранной зоны памятника. Все пересекаемое пространство представляет собой слабо пересеченную открытую местность, в целом перепад высот с севера на юг на всем протяжении (около 1000м) составляет не более 60-65 метров. В точке 24 линия границы ПЗ 1 ЗРЗ поворачивает на СЗЗ и повторяя контур своеобразного природного амфитеатра через 98,5м подходит к точке 31, пересекая при этом участок предполагаемого строительства Кавказской перевальной железной дороги, затем поворачивает на ЮЗЗ и через 78м подходит к точке 32, поворачивает здесь на ЮЗ и через 97м подходит к точке 33, здесь направление меняется на еще более южное и через 67м линия границы подходит к точке 34, поворачивает на ЮЗ и через 70м подходит к точке 35, расположенной в 10м к СВ от линии электропередач 0,4 кВ. В этой точке направление меняется на ЮВ, линия границы идет вдоль ВЛ на протяжении 116м до точки 36, где направление меняется на ЮЗЗ и, опять же вдоль линии ВЛ, она идет еще 85м до точки 37, расположенной вблизи грунтовой дороги, к востоку от нее. Здесь направление линии границы меняется на ЮЗ, она пересекает грунтовую дорогу, ведущую в сторону с. Хамхи и в 10 м от края проезжей части автодороги и в 50,5м от точки 37, в районе точки 38 линия поворачивает вновь на ЮЗЗ и идет вдоль линии ВЛ, чтобы через 246м в точке 39 повернуть на ЮЮВ, идет вдоль высоковольтной линии 35 кВ. Через 287, 5м она приближается к точке 40, расположенной в 20м к востоку от ВЛ 35 кВ, пересекает ее и через 21м подходит к точке 41, здесь направление меняется на ССЗ, граница подзоны 1 ЗРЗ далее идет на протяжении 780м вдоль ВЛ 35 кВ до точки 42, где повторяя направление ВЛ поворачивает на СЗ и через 185м

подходит к точке 43, расположенной в 20 м к югу от обочины асфальтированной дороги Верхний Алкун - Лейми, Джейрах. Далее направление меняется на ЮЗ и через 128,5 м в районе точки 44 линия границы поворачивает на север, пересекая указанную автодорогу, высоковольтную линию и через 174,5 м подходит к точке 45, где меняет направление на ЮВ и идет 403 м вдоль указанной автодороги до точки 46, здесь направление меняется на ЮЮВ и, опять же, линия границы ПЗ 1 ЗРЗ повторяя контур автодороги идет еще 250 м до точки 47, в районе которой направление меняется на СВ и вдоль автодороги на Верхний Алкун и вдоль основания высокого плато линия границы идет на протяжении 379 м до точки 48, поворачивает повторяя контур дороги на ССВ и через 250 м подходит к точке 49, где поворачивает на ССЗ, повторяя контур дороги и вдоль дороги и высоковольтной линии 0,4 кВ, пересекая реку Тетри-Цхали идет на протяжении 271 м до точки 50, здесь она поворачивает на СЗ и идет вдоль линии предполагаемой к проектированию Кавказской перевальной железной дороги еще 335 м до исходной точки 27, замыкая тем самым внешний контур подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Храма Альби-Ерды.

**В связи с выделением внутри Подзоны 1 ЗРЗ Подзоны 1 зоны охраняемого ландшафта в составе проекта выделены внутренние поворотные (характерные) точки Подзоны 1 ЗРЗ:** исходная точка 51 расположена в 78 м к ЮВВ от точки 43 и в 118 м к СЗ от точки 42, к северу от высоковольтной линии 35 кВ, к югу от автодороги, ведущей из Гули в Верхний Алкун. От точки 51 линия внутренней границы Подзоны 1 ЗРЗ идет в ССВ направлении 9,5 м и подходит к точке 52, где поворачивает на ЮВ и параллельно с автодорогой, через 190 м приближается к точке 53, где поворачивает на ЮВ и 257 м идет в этом направлении вдоль автодороги до точки 54, находящейся напротив развилки дорог Гули-Верхний Алкун-Тхаба-Ерды, где поворачивает чуть южнее и идет в ЮВ направлении на протяжении 117,5 м до точки 55. От 55 точки граница поворачивает на ЮЮЗ и через 83 м повторяя контур дороги, подходит к точке 56, здесь она поворачивает на ЮЗ



и 261м идет параллельно с высоковольтной линией 0,4 кВ до точки 57, поворачивает здесь на ССЗ и через 476,5м подходит к точке 58, располагаясь при этом в 10-15м восточнее ВЛ 35 кВ, здесь разворачивается на СЗ и через 128м подходит к исходной точке 51, замыкая тем самым периметр зоны.

Подзона 2 Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности начинается в точке 38, отсюда она идет на СВ на протяжении 50,5м до точки 37, пересекая при этом грунтовую дорогу, ведущую из Хамхи в Лейми и Верхний Алкун. Далее она идет 85м в СВ направлении вдоль линии ВЛ 0,4 кВ до точки 36, потом поворачивает на ССЗ и через 116м подходит к точке 35, здесь поворачивает на ССВ и через 70м подходит к точке 34, поворачивает на несколько градусов к востоку и через 67м подходит к точке 33, здесь повторяя контур природного амфитеатра поворачивает еще немного к востоку и через 97м подходит к точке 32, поворачивает практически на восток и через 78м подходит к точке 31, поворачивает на ЮВВ и через 98,5м подходит к точке 24. Далее линия границы подзоны 2 ЗРЗ идет вдоль линии границы охранной зоны памятника. От точки 24 линия границы поворачивает на ЮЮВ и через 40м подходит к точке 23, поворачивает повторяя контур границы охранной зоны на юг и через 37м подходит к точке 22, здесь она поворачивает на ЮВВ и через 54м подходит к точке 21, расположенной на самом краю первой речной террасы левого берега реки Асса. Здесь она поворачивает на ЮЮВ и через 52,5м подходит к точке 59, также расположенной на краю речной террасы левого берега, далее повторяя контур левого берега линия границы подзоны 2 ЗРЗ идет 88,5м на ЮВ до точки 60, где поворачивает на ЮЮВ и через 63м подходит к точке 61. Здесь она поворачивает на ЮЗ и через 129м подходит к точке 62, поворачивает на ЮЮВ и через 97м подходит к точке 63. Здесь линия границы поворачивает на ЮЗЗ и идет в этом направлении 333м, пересекая при этом действующую ВЛ 35 кВ, линию проектируемой Кавказской перевальной железной дороги, автомобильную дорогу и подходит к точке 64, расположенную в 10м к западу от обочины грунтовой дороги. После этого линия границы идет 354м на СЗ вдоль автодороги и подходит к исходной точке

38, замыкая тем самым периметр подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Храма Альби-Ерды.

Площадь подзоны 1 ЗРЗ памятника федерального значения «Храм Альби-Ерды», IX-X вв. составит 295668,5 кв. м. Периметр земельного участка: 7377м.

Площадь подзоны 2 ЗРЗ памятника федерального значения «Храм Альби-Ерды», IX-X вв. составит 226452,5 кв. м. Периметр земельного участка: 1910м.

Общая площадь зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Храм Альби-Ерды», IX-Xвв., Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, село Хамхи: 522121 кв. м. Периметр зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 9287м.

**Перечень координат поворотных точек подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ПЗ 1 ЗРЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Храм Альби-Ерды», IX-Xвв., Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, село Хамхи» в системе координат МСК 06:**

№ точек	МСК 06	
	X	Y
27	435722.41	305397.55
28	435792.49	305660.44
29	435759.37	305709.61
30	435620.19	305800.64
26	435381.49	305877.79
25	434850.33	305848.26
24	434822.95	305872.71
31	434847.10	305777.50
32	434839.17	305699.78
33	434813.94	305606.11
34	434780.86	305547.76
35	434733.74	305495.73
36	434638.45	305561.83
37	434595.47	305488.14
38	434558.16	305454.12
39	434452.85	305232.11
40	434173.79	305301.12
41	434153.03	305264.82
42	434934.67	305095.67
43	435029.15	304936.21
44	434961.15	304827.63
45	435135.30	304836.87

46	435012.78	305220.60
47	434848.12	305408.13
48	435099.39	305692.02
49	435326.59	305796.02
50	435580.14	305700.59
27	435722.41	305397.55

**Перечень координат поворотных точек подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ПЗ 2 ЗРЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Храм Альби-Ерды», IX-Хвв., Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, село Хамхи» в системе координат МСК 06:**

№ точек	МСК 06	
	X	Y
38	434558.16	305454.12
37	434595.47	305488.14
36	434638.45	305561.83
35	434733.74	305495.73
34	434780.86	305547.76
33	434813.94	305606.11
32	434839.17	305699.78
31	434847.10	305777.50
24	434822.95	305872.71
23	434784.87	305885.55
22	434747.80	305886.88
21	434732.31	305938.45
59	434680.33	305946.33
60	434611.77	306002.30
61	434550.20	306014.40
62	434436.47	305953.76

63	434341.04	305970.79
64	434261.60	305647.58
38	434558.16	305454.12