

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня жилая №4 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №20 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №14 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №16 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №17 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №23 архитектурного комплекса «Ний», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Ний», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейхарский муниципальный район, с.п. Гули, с. Ний, предусмотренных проектом: «Проект ремонта и реставрации», выполненным ООО «АСМ ГРУПП» в 2023 гг., шифр: 2238, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

15 февраля 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя независимыми экспертами Н.Б. Глинской, М.Ф. Прокофьевым, М.С. Штиглиц, в составе экспертной комиссии (см. Приложение № 1, Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 25/01 – 2023/ГИКЭ-05/ЭКСП13, № 25/01 – 2023/ГИКЭ-05/ЭКСП14, № 25/01 – 2023/ГИКЭ-05/ЭКСП15 от 25 января 2023 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «25» января 2023 года по «15» февраля 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «АСМ ГРУПП»

Юридический адрес: 199004, Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д.29, офис 53-59

ИНН 7840040040

КПП 780101001

Генеральный директор: Михайлов Алексей Григорьевич

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Штиглиц Маргарита Сергеевна**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Прокофьев Михаил Федорович**.

4. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее Архитектурный факультет Ленинградского Инженерно-строительного института
Специальность	Архитектор
Ученая степень	Доктор архитектуры
Стаж работы по профессии	47 лет

Место работы и должность	Профессор Центра инновационных образовательных проектов Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной Академии им. А.Л. Штиглица.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы.	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Приказ МК РФ № 419 от 01.04.2020 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29).
Членство в общественных организациях	Вице-президент НК ИОМОС, Россия; член Совета Санкт-Петербургского регионального отделения НК ИКОМОС, Россия; член Рабочей группы Научно-методического совета по вопросам сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при губернаторе Санкт-Петербурга; член Ассоциации экспертов Северо-запада.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова.
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», ИНН 780236853944;
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталья Борисовна
Образование	высшее. Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», ИНН организации 780236853944;
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); внесение изменений – Приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г ¹ .; аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

¹ Приказом Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г. внесены изменения в приложение к приказу Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»- в строке 5 слова «Глинская Наталья Борисовна» заменены словами «Глинская Наталья Борисовна».

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии:

Штиглиц М.С.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Н.Б.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации – «Проект ремонта и реставрации», выполненной ООО «АСМ ГРУПП» 2023 г., шифр: 2238, и разработанной для проведения работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня жилая №4 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №20 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №14 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №16 архитектурного комплекса «Ний», Башня жилая № 17 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая № 23 архитектурного комплекса «Ний», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Ний», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейхарский муниципальный район, с.п. Гули, с. Ний, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня жилая №4 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №20 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №14 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №16 архитектурного комплекса «Ний», Башня жилая № 17 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая № 23 архитектурного комплекса «Ний», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Ний», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейхарский муниципальный район, с.п. Гули, с. Ний - «Проект ремонта и реставрации», выполненная ООО «АСМ ГРУПП» в 2023 г., шифр: 2238, в составе:

Состав научно-проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Раздел 1		Предварительные работы	
Часть 1	2238-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
Часть 2	2238-ФФ	Фотофиксация объекта	
Раздел 2		Комплексные научные исследования	
Часть 1	2238-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования	
Часть 2	2238-ОЧ	Архитектурные обмеры	
Часть 3	2238-ТО	Обследование технического состояния строительных конструкций объекта	
Часть 4	2238-ХТИ	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.	
Часть 5	2238-ОКН	Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 4		Проектная документация	
Часть 1	2238-ПЗ	Пояснительная записка	
Часть 2	2238-АР	Архитектурные решения	
Часть 3	2238-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Часть 4	2238-МР	Методические рекомендации по реставрации	
Часть 5	2238-ПОР	Проект организации реставрации	
Часть 6	2238-ИТ	Инженерные технологии	

7. Перечень документов, представленных Заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня жилая №4 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №20 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №14 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №16 архитектурного комплекса «Ний», Башня жилая № 17 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая № 23 архитектурного комплекса «Ний», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Ний», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейхарский муниципальный район, с.п. Гули, с. Ний - «Проект ремонта и реставрации», выполненная ООО «АСМ ГРУПП» в 2022 гг., шифр: 2238;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия от 24 ноября 2022 г. № 4, выданное Управлением культурного наследия Правительства Республики Ингушетия;
- Техническое задание на выполнение комплексных научных исследований и разработку проектной документации для реставрации выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав «Архитектурного комплекса «Ний» - «Боевая башня №5 архитектурного комплекса «Ний», «Жилая башня архитектурного комплекса «Ний», «Жилая башня архитектурного комплекса «Ний», «Жилая башня архитектурного комплекса «Ний», «Жилая башня архитектурного комплекса «Ний», «Жилая башня архитектурного комплекса «Ний», «Жилая башня архитектурного комплекса «Ний», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейхарский район, с. Ний (Приложение №1 к Договору №2238 от 14 ноября 2022 г.);
- Приказ Управления культурного наследия Правительства Республики Ингушетия от 23 декабря 2016 г. № 17 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия»;
- Приказ Управления культурного наследия Правительства Республики Ингушетия от 11 мая 2021 г. № 12 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия («Архитектурный комплекс «Ний») и внесении изменений в приказ Управления культурного наследия Правительства Республики Ингушетия от 23 декабря 2016 г. № 17»;
- Приказ Управления культурного наследия Правительства Республики Ингушетия от 01 июля 2022 г. №29 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Ний», а также выявленных объектов культурного наследия в его составе»;
- Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Ний», выданный ООО «АСМ Групп» Управлением культурного наследия Правительства Республики Ингушетия, согласно письму от 16.08.2022 №ТК-4287;
- Копия выписки из ЕГРН от 29 марта 2021 г. №КУВИ-002/2021-28513994;
- Копия выписки из ЕГРН от 29 марта 2021 г. №КУВИ-002/2021-28521119;
- Копия выписки из ЕГРН от 29 марта 2021 г. №КУВИ-002/2021-28516573;
- Договор безвозмездного пользования (ссуды) №1/2020 от «22» октября 2020 г.;

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Так как предмет охраны рассматриваемых выявленных объектов культурного наследия не утвержден, эксперты в процессе проведения настоящей экспертизы использовали для ознакомления вышеприведенный в п.7 Акта «Проект предмета охраны объекта культурного наследия архитектурного комплекса «Ний».

Раздел 2 «Эскизный проект» рассматриваемой настоящей экспертизой документации согласован Управлением культурного наследия Правительства Республики Ингушетия (письмо о согласовании №ТК-463 от 01.02.2023).

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией по ремонту и реставрации вышеуказанных выявленных объектов культурного

наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Ний», провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации, подробно изучили фотофиксацию рассматриваемых объектов.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение выявленных объектов культурного наследия.

В процессе визуального обследования проектировщиками была проведена фотофиксация современного состояния фасадов и интерьеров рассматриваемых башен (см. Раздел 1, часть 2, Фотофиксация объекта, шифр 2238-ФФ). Эксперты признали фотофиксацию исчерпывающей для подробного и всестороннего ознакомления с рассматриваемыми объектами.

Также, была подробно изучена и проанализирована историческая справка и альбом исторической иконографии, предоставленные экспертам в составе проектной документации.

Таким образом, указанные исследования выполнены в объеме, достаточном для разработки проектной документации и принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные в результате проведенных исследований

10.1. Учетные положения:

Рассматриваемые выявленные объекты культурного наследия ««Башня жилая №4 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №20 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №14 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №16 архитектурного комплекса «Ний», Башня жилая № 17 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая № 23 архитектурного комплекса «Ний», входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Ний», согласно Приказу Управления культурного наследия Правительства Республики Ингушетия от 11 мая 2021 г. № 12 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия («Архитектурный комплекс «Ний») и внесении изменений в приказ Управления культурного наследия Правительства Республики Ингушетия от 23 декабря 2016 г. № 17», являются выявленными объектами культурного наследия. Наименования рассматриваемых выявленных объектов культурного наследия в рассматриваемой проектной документации и в настоящем Акте даны, согласно вышеназванному Приказу. Адрес объектов, согласно приказу - Республика Ингушетия, Джейхарский муниципальный район, с.п. Гули, с. Ний.

Границы территории и режим использования объекта утверждены Приказом Управления культурного наследия Правительства Республики Ингушетия от 01 июля 2022 г. №29 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Ний», а также выявленных объектов культурного наследия в его составе»;

Предмет охраны рассматриваемых объектов в настоящее время не утвержден, однако имеется Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Ний», выданный ООО «АСМ Групп» Управлением культурного наследия Правительства Республики Ингушетия, согласно письму от 16.08.2022 №ТК-4287;

Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия до настоящего времени не утверждалось.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий). (См. Приложения № 1 Историческая справка и № 2 Историческая иконография)

Исторически рассматриваемый регион, охватывающий пространство между южными участками рек Терек и Асса назывался «Страна вайнахов», что означало – наш народ. Так местные горцы отличали себя от остальных соплеменников Кавказа. Термин «Страна вайнахов» принят в исторической науке и в связи с этим будет использован в тексте настоящей «Краткой исторической справки», входящей в состав научно-проектной документации по шести вышеуказанным башням Архитектурного комплекса «Ний».

Для ингушского народа строительство башен имело не только функциональное значение. Архитектура башен народов Северного Кавказа отражала также их общее мировоззрение, содержала мифологический, сакральный смысл.

Основными библиографическими источниками по башням Ингушетии являются работы известного историка и археолога В.И. Марковина. Он принимал участие в археологических экспедициях под руководством Е.И. Крупнова. В работах В.И. Марковина имеются описания традиционной архитектуры Ингушетии и Чечни.

История появления башенных построек на Северном Кавказе связана с историей ингушей и чеченцев (общее название – вайнахи). Перед постоянной угрозой набегов степняков вайнахи укрепляли свои поселения и жилища, превращая их в башенные комплексы. Очень часто задают вопрос, что послужило поводом для строительства башен? Несомненно, постройки башенного типа появились очень давно. В горах, где много камня, сама жизнь заставляла воздвигать именно каменные строения. И конечно, жилые башни, очень простые по своей конструкции, возникли раньше боевых. Точно назвать время их появления достаточно трудно, но судя по манере кладки, конструкции дверных и оконных проемов, башни жилого типа существовали в X-XII веках. Профессор Л.П. Семенов пишет: «Каждый род владел одной или несколькими такими башнями, примыкавшими одна к другой и представлявшими просторное и надежное укрепление». Боевые башни возникли несколько позже. Переходными от жилых к боевым постройкам являются башни «гала», которые снабжены не только оконными и дверными проемами, но и бойницами для стрельбы из лука и боевыми балкончиками, с которых осажденные могли защищать входы в свои башни. Хорошо оснащенные оборонными средствами, жилые башни несколько выше обычных «гала», но все же им далеко до изящества настоящих боевых башен – «воу». Находки монет, обломков посуды XIII-XIV веков в Ингушетии в районе башенных построек, позволяют думать, что строительство башен велось особенно интенсивно в период наступления татаро-монгольских орд. Конечно, построек того периода практически не сохранилось, но в преданиях, посвященных боевым башням, фигурируют враги, которые, осаждая башни, жили в юртах или кибитках. В боевых башнях жители укрывались и позже, в периоды бесконечных распрей между фамилиями, главной причиной которых являлась кровная месть «доу». Внутрисемейные убийства (отец убил сына, брата или наоборот) не вызывали кровной мести, о таких случаях ингуши говорили с иронией: «Собака сожрала свое собственное молоко», но если убийца и убитый не были родственниками, то родичи убитого должны были убить или убийцу или его ближайшего родственника. Потерпевшие родственники собирались воедино, образуя своеобразное войско – «бо», а затем двигались войной «туом» к дому убийцы. Осажденные укрывались в боевой башне «воу». При кровной вражде война у башни иногда велась лишь формально, осажденные боялись убить кого-либо из осаждавших, - это увеличило бы распрю и ухудшило их положение. Но убийство кого-либо из осажденных наоборот могло привести к относительному перемирию. В дальнейшем убийца мог получить за выкуп в виде быков право безопасно бродить на территории своего

тейпа, но не далее. Рано или поздно карающий удар настигал его, ибо в средние века ценой крови «пхя» была только кровь. Часто во время таких войн угоняли скот, уводили людей для продажи в рабство.

Уже в конце XIX века в труде Миллера отмечалось разделение на два типа башен – боевые и жилые, однако без указания их функционального назначения: «одни имеют плоскую крышу, как крыша сакли, обнесенную парапетом; другие увенчаны пирамидальной крышей, сложенной из рядов камней, чередующихся с рядами шиферных плит».

Жилые башни в Ингушетии имеют общие черты в конструкции, архитектуре. Они редко достигали высоты более 10 метров (обычная величина основания у них 9-10 метров на 8-9 метров). Как правило, были двух и трехэтажными. Типовая жилая башня представляла собой массивное прямоугольное сооружение, суживающееся кверху, часто приближенное в плане к квадрату. Боевые и жилые башни строились без фундамента на скальных массивах. У вайнахов существовал обычай – место, отобранное под башню, поливалось молоком. Если молоко при этом не просачивалось в землю, то такой участок считался хорошим и тогда начинали строительство.

Стоит отметить, что строительство башен с квадратом или прямоугольником в плане имело для ингушского народа сакрально-мифологическое значение и связано с мифологической геометрией мироздания. И хотя горцы знали, что фортификационные качества башни с круглым основанием надежнее (так как в средневековье существовали орудия для разрушения башен посредством выбивания угловых камней), тем не менее, идеальной формой горского жилища считалось башенное жилище с квадратным или прямоугольным основанием. Такое же сакрально-мифологическое значение имело и количество ярусов в башне, а именно строительство башен связано со значением числа «3» наряду с числом «7».

Для этажных перекрытий служили специальные выступы стен и углубленные ниши, в которые вставляли балки. В центре жилых башен очень часто устанавливали опорный четырехгранный столб (колонну) с массивным основанием и каменными подушками, расположенными на разной высоте. Подушки выполнялись путём консольного выпуска отдельных каменных плит. Столб завершался простой капителью в виде усеченной четырехгранной пирамиды, поставленной на срезанную вершину. На подушки опирался прогон в середине здания. Балки перекрытия опирались одним концом на прогон, другим же заделывались в кладку стен, на них по хворосту устраивался земляной пол. Перекрытие кровли жилых башен также было бревенчатым, с земляным покрытием. Стены верхнего этажа возвышались над кровлей, образуя парапет.

Башни строились из хорошо подогнанных друг к другу камней: известняка, мергеля и песчаника с использованием глинисто-известкового раствора, но встречаются и «сухая» кладка (без раствора). У В.И. Марковина есть сведения о содержании примеси сланца в глинисто-известковом растворе в некоторых башнях. В основание укладывали самые крупные каменные блоки, превышающие порой рост человека. Стены башен с внутренней стороны хорошо связаны между собой угловыми камнями, снаружи боковые блоки всегда хорошо подобраны и подтесаны.

При возведении башен мастера не пользовались наружными лесами. Строились они изнутри. По мере роста здания, настилали доски. Работы велись с помощью специального ворота – «четыркь», им поднимали каменные блоки и сланцевые плиты. Мастерство строителей башен передавалось от отца к сыну.

Пропорции строений составлялись не на основе измерения, расчета, а личностного, субъективного сравнения с некоторым объектным, (т.е. реально существовавшим) образцом. К особенностям строительства у горцев можно выделить отсутствие абстрактных единиц измерения - все единицы измерения представлены в конкретных мерных инструментах: шестах, веревках, мерках-кадках. Эмпирические методы строительства и сама технология строительства послужили тому, что башенные постройки, не смотря на их суровость и простоту архитектурных форм, обладают особой выразительностью, связаны с окружающей природой, и имеют уникальность каждой отдельной постройки.

Дверные и оконные проемы складывались из крупных хорошо обработанных фигурных камней, с тесаными арками. Изнутри проемы расширяются, образуя стрельчатые арки. Иногда арки разных видов

украшают одно и то же здание. Разнохарактерность конструкции проемов оживляет постройку. Окна были очень маленькими, на верхних этажах они могли служить и бойницами. Первый этаж, как правило, был без окон, для вентиляции в стенах устраивались небольшие продухи. Дверь изготавливалась из толстых дубовых досок с выступами-цапфами (шкворнями), которые вращались в углублениях внизу и наверху проёма. Закрытые створки запирались с помощью бруса, который вдвигался в канал, предусмотренный в откосах проёма. При дефиците лесоматериалов дверные полотна и оконные ставни иногда делали из сланцевых плит.

Типология башенных сооружений Северного Кавказа.

Жилые родовые башни – наиболее архаичные тип башенных сооружений. Родовая семантика – архитектурное выражение синкретизма жизнедеятельности человека. Функция – хозяйственная, жилая, оборонная, сакральная, религиозно-языческая.

Боевые родовые башни. Родовая семантика – архитектурный символ рода или фамилии. Функции – оборонное сооружение.

Родовые сторожевые башни. Родовая семантика – архитектурный символ родового селения. Функции – фортификационное сооружение для охраны, оповещения и отражения нападения противника.

Родовые башенные склепы, монументы и святилища. Родовая семантика – сакральный архитектурный символ рода. Функция – фамильные склепы для захоронения, место традиционных ритуалов.

Родовые башенные комплексы. Родовая семантика – архитектурный символ рода. Функции – ансамбль сооружений жилого и хозяйственного назначения, принадлежавший одной фамилии, роду. Композиционный и семантический центр комплекса – родовые боевые башни.

Архитектура родовых жилых башен.

Истоки данного архетипа восходят к античному времени. Первоначально сооружения строились из дерева, затем в качестве строительного материала появился камень. Зарождение каменного строительства жилых башен относится к X-XII векам. Регион распространения – Ингушетия, Дагестан, Чечня, Северная Осетия.

Особенности жилых башен.

1. Трехчастное членение пространства по вертикали на соответствующее количество этажей, каждый из которых имеет наружный вход.
2. Поэтажные пространства не имеют внутренней вертикальной связи.
3. Отношение горизонтальных размеров (длина и ширина) к вертикальным (высота) в метрах следующие: 1:1,5:1,8 (Ингушетия, Чечня), 1:0,8:1,5 (Осетия), 1:1,8:2,5 (Дагестан).
4. Жилые башни обладают наибольшей площадью среди всех башенных сооружений от 30 до 50 кв. метров в уровне одного этажа.
5. Наличие плоской кровли.
6. Датировка сохранившихся башен XVII-XIX века (более ранние разрушены или перестроены)

Характерный тип жилой башни. В плане часто близка к квадрату, имеет два или три этажа, из которых нижний этаж – обычно объем, предназначенный для размещения домашних животных. Верхние этажи жилые. Толщина кладки стен колеблется от 0,5 до 0,7 метра. Высота башен 10-12 метров. Стены слегка наклонены внутрь. Снаружи каменные блоки гладко обтесаны, во внутренних помещениях грубо обработаны и не оштукатурены. Междуэтажные перекрытия деревянные в виде балок с накатом. Для опоры балок использовался центральный каменный столб и гнезда в стенах. Жилая башня совмещала жилую и оборонительную функции. Дверные и оконные проемы жилой башни завершаются полуциркульными арками довольно правильной формы. Их высекали или в цельных камнях-монолитах, или в двух массивных камнях, придвинутых друг к другу. В Ингушетии довольно часто встречаются арки, сложенные из нескольких блоков, с примитивным замковым

камнем в центре. Иногда арки разных видов украшают одно и то же здание. Разнохарактерность конструкции проемов оживляет постройку. Над дверями и окнами в некоторых зданиях устроены карнизы в виде козырьков.

Архитектура родовых башенных комплексов.

Возникновение родовых башенных комплексов, к которым можно без сомнения отнести Архитектурный комплекс Ний, обусловлено потребностями постоянно увеличивающейся родовой общины. Родовая община оставалась актуальной у горцев Северного Кавказа, и особенно у ингушей, вплоть до XVIII века. Численность родовой общины нередко достигала 100 человек. Даже самые малочисленные общины состояли из 15-20 человек. Такое количество родственников не могло нормально проживать в одной жилой родовой башне, так как ее площадь семейной комнаты не превышала 45 кв. метров. В этой связи исследователи полагают, что первоначально горцы возводили родовые башенные комплексы, состоявшие из жилой родовой башни и пристроенной к ней боевой родовой башни. С течением времени родовые башенные комплексы могли достраиваться жилыми хозяйственными и оборонительными постройками, образуя родовые поселения. Подобные сооружения в Ингушетии именуются «галан». У вайнахов, как и повсюду на Северном Кавказе, главой семьи был и остается отец, и все движимое и недвижимое имущество находилось в его распоряжении. Если в семействе было несколько сыновей, то вайнахская семья часто перерастала в фамилию. Как правило, она образовывалась после смерти главы семьи. С ростом вайнахской семьи, а также в процессе ее перерастания в фамилию и происходило формирование фамильных башенных комплексов, в которых боевые башни сочетались с жилыми по-разному – стояли рядом, примыкали друг к другу или же встраивались одним объемом в другой. Нередко комплекс жилой и родовой башен обносился высокой каменной стеной. Образовавшийся внутренний двор служил главным образом загонем для скота. Однако свойства каменной ограды использовались и в оборонительных целях. Подобные комплексы отличаются от фамильных. Условно их можно назвать фамильными башенными усадьбами, тем более, что они являлись, видимо, одним из промежуточных этапов в эволюции фамильных комплексов, которая привела к формированию крупных башенных образований. В отличие от фамильных башенных комплексов и усадеб, ареал башенных родовых комплексов не столь широк. Время их строительства приходится на эпоху позднего средневековья. Они имеют сложную и регулярную планировку и представляют собой группу жилых, хозяйственных и оборонительных сооружений. Боевая родовая башня стоит обособленно. В позднем средневековье в Ингушетии происходил процесс укрепления селений путем объединения в родовые союзы, создание которых позволяло их членам занимать плодородные земли и оборонять новые территории посредством строительства мощных родовых башенных комплексов. В состав последних входило сразу несколько боевых родовых башен классического типа. При этом башни строились, как правило, совместными усилиями и на средства всех жителей образовавшегося поселения. Неприступность и мощь такого комплекса достигались не столько строительством боевых родовых башен, сколько всей фортификационной системой селения.

10.3. Описание современного состояния объектов.

«Башня жилая №4» архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №20» архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №14» архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №16» архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №172» архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №23» архитектурного комплекса «Ний», расположены на территории Архитектурного комплекса «Ний» ГКУ «Джейрахско-Ассинский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник», и являются наиболее сохранившимися постройками комплекса, расположенного по адресу: по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Ний, являются выявленными объектами культурного наследия.

Объект передан в безвозмездное пользование(ссуды) Государственному казенному учреждению «Джейрахско-Ассинский государственный историко-культурный музей заповедник».

«Жилая башня №4» Архитектурного комплекса «Ний»

В настоящее время «Жилая башня №4» Архитектурного комплекса «Ний» представляет собой квадратную в плане постройку, сложенную из хорошо обработанных камней горных пород (известняк, песчаник) на известковом растворе. Размеры башни в основании 6,300 м. на 5,930 м. Высота сохранившихся исторических каменных стен от уровня существующей отметки земли составляет максимально 2,790 м. Толщина кладки – переменная, сужающаяся снизу-вверх. Башня ориентирована стенами на стороны света. Отметка 0.00 при проведении обмерных работ принята на нижней отметке исторического дверного проема южной стены в осях «А» - «Б» «Боевой башни №1». На всех обмерных фасадах и разрезах показана существующая в настоящее время кладка башни. Все четыре фасадных стены «Жилой башни №4» Архитектурного комплекса «Ний» сильно разрушены в советской период, фрагменты стен на верхних отметках частично находятся в аварийном состоянии.

Каменная историческая стена в осях «1» - «2» сохранила на первом уровне в левой части фрагмент бывшего исторического дверного проема, верхняя отметка фрагментарно сохранившейся исторической каменной перемычки дверного проема - 2.860. Нижняя отметка исторического дверного проема - 4.450. Максимальная отметка сохранившейся части стены -0.170.

Каменная историческая стена в осях «А» - «Б» на первом уровне сохранила два оконных проема, левый оконный проем – нижняя отметка – 4.040, верхняя отметка – 3.640, и правый оконный проем – нижняя отметка – 3.880, верхняя отметка – 3.530. Максимальная отметка сохранившейся части стены - 2.270.

Каменная историческая стена в осях «2» - «1» - исторических оконных или дверных проемов не выявлено. Максимальная отметка сохранившейся части стены -2.380.

Каменная историческая стена в осях «Б» - «А» - исторических оконных или дверных проемов не выявлено. Максимальная отметка сохранившейся части стены -0.170.

Внутри башни уровень культурного слоя значительно вырос за время ее жизни без эксплуатации. В процессе работ по реставрации башни необходимо полностью очистить внутри и снаружи нижний уровень башни от позднего культурного слоя, состоящего из хаотично накиданных камней и, привнесенных в последние десятилетия следов жизнедеятельности людей и животных. Снятие данного культурного слоя в процессе реставрационных работ возможно позволит выявить дополнительные исторические проемы или ниши.

Стены башни выложены из натурального камня. Наружные блоки обтесаны, в основном прямоугольной формы, хорошо подогнаны друг к другу. Нижняя часть башни и углы выложены из больших блоков. Изнутри каменные блоки более мелкие и не так хорошо обтесаны, внутренняя часть здания, как и фасадные стены, не оштукатурена. Конструкции перекрытий утрачены полностью. Конструкция крыши утрачена полностью.

«Жилая башня №14» Архитектурного комплекса «Ний»

В настоящее время «Жилая башня №14» Архитектурного комплекса «Ний» представляет собой практически квадратную в плане постройку, сложенную из хорошо обработанных камней горных пород (известняк, песчаник) на известковом растворе. Размеры башни в основании 7,830 м. на 11,330 м. Высота сохранившихся исторических каменных стен от уровня существующей отметки земли составляет максимально 2,300 м. Толщина кладки – переменная, сужающаяся снизу-вверх. Башня ориентирована стенами на стороны света. Отметка 0.00 при проведении обмерных работ принята на нижней отметке исторического дверного проема южной стены в осях «А» - «Б» «Боевой башни №1». На всех обмерных фасадах и разрезах показана РЕАЛЬНАЯ кладка башни. Все четыре фасадных стены «Жилой башни №14» Архитектурного комплекса «Ний» сильно разрушены в советской период, фрагменты стен на верхних отметках частично находятся в аварийном состоянии.

Каменная историческая стена в осях «1» - «2» - исторических оконных или дверных проемов не выявлено.

Каменная историческая стена в осях «А» - «Б» - исторических оконных или дверных проемов не выявлено.

Каменная историческая стена в осях «2» - «1» является стеной, объединяющей «Жилую башню №14» и уже отреставрированную «Жилую башню №13». Исторически изначально была построена «Жилая башня №14», позднее была построена «Жилая башня №13», объединив таким образом «Жилую башню №14» и «Боевую башню №2». Стена в осях «2» - «1» является «жилой/внутренней/интерьерной» стеной для «Жилой башни №14» и «фасадной» стеной для «Жилой башни №13». После реставрации «Жилой башни №13» историческая каменная стена «Жилой башни №14» имеет три исторических дверных проема на первом, втором и третьем уровнях, а также оконный проем на втором уровне.

Каменная историческая стена в осях «Б» - «А» - исторических оконных или дверных проемов не выявлено.

Внутри башни уровень культурного слоя значительно вырос за время ее жизни без эксплуатации. В процессе работ по реставрации башни необходимо полностью очистить нижний уровень башни от позднего культурного слоя, состоящего из хаотично накиданных камней и, привнесенных в последние десятилетия следов жизнедеятельности людей и животных. Снятие данного культурного слоя в процессе реставрационных работ возможно позволит выявить дополнительные исторические проемы или ниши.

Стены башни выложены из натурального камня. Наружные блоки обтесаны, в основном прямоугольной формы, хорошо подогнаны друг к другу. Нижняя часть башни и углы выложены из больших блоков. Изнутри каменные блоки более мелкие и не так хорошо обтесаны, внутренняя часть здания, как и фасадные стены, не оштукатурена. Конструкции перекрытий утрачены полностью. Конструкция крыши утрачена полностью.

«Жилая башня №16» Архитектурного комплекса «Ний»

В настоящее время «Жилая башня №16» Архитектурного комплекса «Ний» представляет собой прямоугольную в плане постройку, сложенную из хорошо обработанных камней горных пород (известняк, песчаник) на известковом растворе. Размеры башни в основании 7,520 м. на 13,290 м. Высота сохранившихся исторических каменных стен от уровня существующей отметки земли составляет максимально 3,750 м. Толщина кладки – переменная, сужающаяся снизу-вверх. Башня ориентирована стенами на стороны света. Отметка 0.00 при проведении обмерных работ принята на нижней отметке исторического дверного проема южной стены в осях «А» - «Б» «Боевой башни №1». На всех обмерных фасадах и разрезах показана существующая в настоящее время кладка башни. Все четыре фасадных стены «Жилой башни №16» Архитектурного комплекса «Ний» сильно разрушены в советской период, фрагменты стен на верхних отметках частично находятся в аварийном состоянии.

Каменная историческая стена в осях «1» - «2» - исторических оконных или дверных проемов не выявлено. Максимальная отметка сохранившейся части стены +4.670.

Каменная историческая стена в осях «А» - «Б» сохранила на первом уровне в левой части фрагмент бывшего исторического дверного проема, верхняя отметка фрагментарно сохранившейся исторической каменной перемычки дверного проема не установлена, в связи с ее разрушением. Нижняя отметка исторического дверного проема +1.190. Максимальная отметка сохранившейся части стены +4.430.

Каменная историческая стена в осях «2» - «1» - исторических оконных или дверных проемов не выявлено. Максимальная отметка сохранившейся части стены +5.950.

Каменная историческая стена в осях «Б» - «А» - исторических оконных или дверных проемов не выявлено. Максимальная отметка сохранившейся части стены +5.970.

Внутри башни уровень культурного слоя значительно вырос за время ее жизни без эксплуатации. В процессе работ по реставрации башни необходимо полностью очистить нижний уровень башни от позднего культурного слоя, состоящего из хаотично накиданных камней и, привнесенных в последние десятилетия следов жизнедеятельности людей и животных. Снятие данного культурного слоя в процессе реставрационных работ возможно позволит выявить дополнительные исторические проемы или ниши.

Стены башни выложены из натурального камня. Наружные блоки обтесаны, в основном прямоугольной формы, хорошо подогнаны друг к другу. Нижняя часть башни и углы выложены из больших блоков. Изнутри каменные блоки более мелкие и не так хорошо обтесаны, внутренняя часть здания, как и фасадные стены, не оштукатурена. Конструкции перекрытий утрачены полностью. Конструкция крыши утрачена полностью.

«Жилая башня №17» Архитектурного комплекса «Ний»

В настоящее время «Жилая башня №17» Архитектурного комплекса «Ний» представляет собой квадратную в плане постройку, сложенную из хорошо обработанных камней горных пород (известняк, песчаник) на известковом растворе. Размеры башни в основании 7,880 м. на 7,970 м. Высота сохранившихся исторических каменных стен от уровня существующей отметки земли составляет максимально 2,250 м. Толщина кладки – переменная, сужающаяся снизу-вверх. Башня ориентирована стенами на стороны света. Отметка 0.00 при проведении обмерных работ принята на нижней отметке исторического дверного проема южной стены в осях «А» - «Б» «Боевой башни №1». На всех обмерных фасадах и разрезах показана существующая в настоящее время кладка башни. Все четыре фасадных стены «Жилой башни №17» Архитектурного комплекса «Ний» сильно разрушены в советской период, фрагменты стен на верхних отметках частично находятся в аварийном состоянии.

Каменная историческая стена в осях «1» - «2» - исторических оконных или дверных проемов не выявлено. Максимальная отметка сохранившейся части стены +3.430.

Каменная историческая стена в осях «А» - «Б» - исторических оконных или дверных проемов не выявлено. Максимальная отметка сохранившейся части стены +3.120.

Каменная историческая стена в осях «2» - «1» - исторических оконных или дверных проемов не выявлено. Максимальная отметка сохранившейся части стены +2.510.

Каменная историческая стена в осях «Б» - «А» - исторических оконных или дверных проемов не выявлено. Максимальная отметка сохранившейся части стены +2.660.

Внутри башни уровень культурного слоя значительно вырос за время ее жизни без эксплуатации. В процессе работ по реставрации башни необходимо полностью очистить внутри и снаружи нижний уровень башни от позднего культурного слоя, состоящего из хаотично накиданных камней и, привнесенных в последние десятилетия следов жизнедеятельности людей и животных. Снятие данного культурного слоя в процессе реставрационных работ возможно позволит выявить дополнительные исторические проемы или ниши.

Стены башни выложены из натурального камня. Наружные блоки обтесаны, в основном прямоугольной формы, хорошо подогнаны друг к другу. Нижняя часть башни и углы выложены из больших блоков. Изнутри каменные блоки более мелкие и не так хорошо обтесаны, внутренняя часть здания, как и фасадные стены, не оштукатурена. Конструкции перекрытий утрачены полностью. Конструкция крыши утрачена полностью.

«Жилая башня №20» Архитектурного комплекса «Ний»

В настоящее время «Жилая башня №20» Архитектурного комплекса «Ний» представляет собой прямоугольную в плане постройку, сложенную из хорошо обработанных камней горных пород (известняк, песчаник) на известковом растворе. Размеры башни в основании 7,840 м. на 8,480 м. Высота сохранившихся исторических каменных стен от уровня существующей отметки земли составляет максимально 3,900 м. Толщина кладки – переменная, сужающаяся снизу-вверх. Башня ориентирована стенами на стороны света. Отметка 0.00 при проведении обмерных работ принята на нижней отметке исторического дверного проема южной стены в осях «А» - «Б» «Боевой башни №1». На всех обмерных фасадах и разрезах показана существующая в настоящее время кладка башни. Все четыре фасадных стены «Жилой башни №20» Архитектурного комплекса «Ний» сильно разрушены в советской период, фрагменты стен на верхних отметках частично находятся в аварийном состоянии.

Каменная историческая стена в осях «1» - «2» сохранила на первом уровне исторический дверной проем с перемычкой. Нижняя отметка исторического дверного проема +3.600, верхняя отметка +5.160.

Кроме того, сохранен исторический дверной проем с перемычкой второго уровня. Нижняя отметка исторического дверного проема +7.300, верхняя отметка +8.600. Справа от дверного проема второго уровня сохранилась ниша-гнездо для крепления деревянной лестницы. Максимальная отметка сохранившейся части стены +8.800.

Каменная историческая стена в осях «А» - «Б» - исторических оконных или дверных проемов не выявлено. Максимальная отметка сохранившейся части стены +7.090.

Каменная историческая стена в осях «2» - «1» - исторических оконных или дверных проемов не выявлено. Максимальная отметка сохранившейся части стены +9.310.

Каменная историческая стена в осях «Б» - «А» - исторических оконных или дверных проемов не выявлено.

Внутри башни уровень культурного слоя значительно вырос за время ее жизни без эксплуатации. В процессе работ по реставрации башни необходимо полностью очистить нижний уровень башни от позднего культурного слоя, состоящего из хаотично накиданных камней и, привнесенных в последние десятилетия следов жизнедеятельности людей и животных. Снятие данного культурного слоя в процессе реставрационных работ возможно позволит выявить дополнительные исторические проемы или ниши. Стены башни выложены из натурального камня. Наружные блоки обтесаны, в основном прямоугольной формы, хорошо подогнаны друг к другу. Нижняя часть башни и углы выложены из больших блоков. Изнутри каменные блоки более мелкие и не так хорошо обтесаны, внутренняя часть здания, как и фасадные стены, не оштукатурена. Конструкции перекрытий утрачены полностью. Конструкция крыши утрачена полностью.

«Жилая башня №23» Архитектурного комплекса «Ний»

В настоящее время «Жилая башня №23» Архитектурного комплекса «Ний» представляет собой прямоугольную в плане постройку, сложенную из хорошо обработанных камней горных пород (известняк, песчаник) на известковом растворе. Размеры башни в основании 9.620 м. на 5,340 м. Высота сохранившихся исторических каменных стен от уровня существующей отметки земли составляет максимально 4.660 м. Толщина кладки – переменная, сужающаяся снизу-вверх. Башня ориентирована стенами на стороны света. Отметка 0.00 при проведении обмерных работ принята на нижней отметке исторического дверного проема южной стены в осях «А» - «Б» «Боевой башни №1». На всех обмерных фасадах и разрезах показана существующая в настоящее время кладка башни. Все четыре фасадных стены «Жилой башни №23» Архитектурного комплекса «Ний» сильно разрушены в советской период, фрагменты стен на верхних отметках частично находятся в аварийном состоянии.

Каменная историческая стена в осях «1» - «2» сохранила на первом уровне в центральной части исторический дверной проем шириной 750 мм., верхняя отметка сохранившейся исторической каменной перемычки дверного проема +7.540. Нижняя отметка исторического дверного проема +6.040. Максимальная отметка сохранившейся части стены -0.170.

Каменная историческая стена в осях «А» - «Б» - исторических оконных или дверных проемов не выявлено.

Каменная историческая стена в осях «2» - «1» - исторических оконных или дверных проемов не выявлено.

Каменная историческая стена в осях «Б» - «А» - исторических оконных или дверных проемов не выявлено.

Внутри башни уровень культурного слоя значительно вырос за время ее жизни без эксплуатации. В процессе работ по реставрации башни необходимо полностью очистить нижний уровень башни от позднего культурного слоя, состоящего из хаотично накиданных камней и, привнесенных в последние десятилетия следов жизнедеятельности людей и животных. Снятие данного культурного слоя в процессе реставрационных работ возможно позволит выявить дополнительные исторические проемы или ниши.

Стены башни выложены из натурального камня. Наружные блоки обтесаны, в основном прямоугольной формы, хорошо подогнаны друг к другу. Нижняя часть башни и углы выложены из больших блоков. Изнутри каменные блоки более мелкие и не так хорошо обтесаны, внутренняя часть здания, как и

фасадные стены, не оштукатурена. Конструкции перекрытий утрачены полностью. Конструкция крыши утрачена полностью.

10.4. Основные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований (см. Раздел 2, часть 3, Обследование технического состояния строительных конструкций объекта, шифр 2238-ТО)

На основании анализа материалов проведенного обследования технического состояния строительных конструкций, лабораторного исследования строительных и отделочных материалов согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия, можно сделать следующие выводы:

Фундаменты «Жилой башни №4», «Жилой башни №14», «Жилой башни №16», «Жилой башни №17», «Жилой башни №20» и «Жилой башни №23» - в современном понимании отсутствуют. Кладка стен устроена на скальном основании.

Стены «Жилой башни №4», «Жилой башни №14», «Жилой башни №16», «Жилой башни №17», «Жилой башни №20» и «Жилой башни №23» - каменные на известковом растворе.

Полы первого уровня (нижние этажи) «Жилой башни №4», «Жилой башни №14», «Жилой башни №16», «Жилой башни №17», «Жилой башни №20» и «Жилой башни №23» - каменные на глиняно-саманном растворе по скальному основанию.

Междуэтажные перекрытия между первым, вторым и третьим уровнями «Жилой башни №4», «Жилой башни №14», «Жилой башни №16», «Жилой башни №17», «Жилой башни №20» и «Жилой башни №23» - деревянные перекрытия с одним угловым сквозным отверстием.

Внутренние коммуникационные лестницы «Жилой башни №4», «Жилой башни №14», «Жилой башни №16», «Жилой башни №17», «Жилой башни №20» и «Жилой башни №23» - деревянные.

Наружная лестница «Жилой башни №4», «Жилой башни №14», «Жилой башни №16», «Жилой башни №17», «Жилой башни №20» и «Жилой башни №23» - деревянная.

Столярные заполнения проёмов «Жилой башни №4», «Жилой башни №14», «Жилой башни №16», «Жилой башни №17», «Жилой башни №20» и «Жилой башни №23» - выполняются из дуба, в виде ставень закреплённых на верхней и нижней перекладине из бруса, щиты ставен соединяются на шпонках.

Конструкция крыши «Жилой башни №4», «Жилой башни №14», «Жилой башни №16», «Жилой башни №17», «Жилой башни №20» и «Жилой башни №23» - плоская деревянная, покрытая саманным глиняным раствором.

Рекомендации, необходимые для проведения следующих мероприятий по объектам:

Исходя из результатов комплексных научных исследований, основные методические направления работ по сохранению объекта культурного наследия, представляются следующими:

- Восстановление утраченных участков стен в аутентичной технике – с соблюдением перевязки, аналогичным историческому характером укладки камней и плит. В качестве раствора рекомендуется применение того или иного готового состава на известковом вяжущем (согласно технологическим рекомендациям).
- Инъектирование трещин в кладке, согласно индивидуально подобранной технологии, с учетом фактического типа и особенностей кладки, характеристик кладочных материалов.
- С учетом значительных разрушений и сейсмичности района, рекомендуется осуществить комплекс технических мероприятий, направленных на повышение жесткости и пространственной устойчивости стенового каркаса.

При этом, следует отдавать предпочтение т.н. малоинвазивным методам, предполагающим:

- "адресное" внедрение в поврежденные зоны того или иного элемента, без воздействий (или воздействий в минимальном объеме) на смежные участки (зоны), не нуждающиеся в усилении;

- инвариантность относительно архитектурно-реставрационных решений, т.е. элементы усиления могут быть как скрыты без изменения объемно-пространственного решения и облика объекта культурного наследия, так и сигнированы (полностью или частично).

- Восстановление каменного опорного столба необходимо вести с кладкой камней с перевязкой швов в каждом ряду, ряды также армировать углеволоконными сетками.
- Реставрацию фасадных поверхностей башен (удаление биозагрязнений, стабилизация поверхностей камня, докомпоновки растворных швов), согласно специально разработанным технологическим рекомендациям.
- Восстановление перекрытий в «Башне жилой №4», «Башне жилой №20», «Башне жилой №14», «Башне жилой №16», «Башне жилой №17» и «Башне жилой №23», по деревянным балкам из окантованного бревна, в соответствии с историческими аналогами с использованием существующих (исторических) отверстий-ниш в каменных стенах и опорного столба. Перекрытие воссоздать по историческому аналогу.
- Покрытие «Башни жилой №4», «Башни жилой №20», «Башни жилой №14», «Башни жилой №16», «Башни жилой №17» и «Башни жилой №23» воссоздать согласно историческому аналогу – сплошной деревянный настил по деревянной балке, также с опиранием на опорный столб и созданную нишу для (опирания в стене) или полку за счет утонения стены.
- Выполнить утепленное покрытие по деревянному настилу из бревен.

Сведения о функциональном назначении здания

Объемно-планировочные решения, принятые в проекте, основаны на задании, выданном органом охраны с сохранением дошедшей до нашего времени исторической объемно-пространственной и планировочной структуры объекта.

Существующие сооружения Жилые башни архитектурного комплекса «Ний», обладают архаичной архитектурой и не могут быть приспособлены к современному использованию в качестве жилых или общественных зданий с постоянным пребыванием людей. Проектом предусматриваются решения по экскурсионно-туристическому показу башен, в составе сооружений архитектурного комплекса «Ний».

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

БИБЛИОГРАФИЯ:

1. Профессор Н. Яковлев «Ингуши». Популярный очерк. ГИЗ. 1925.
2. А.Ф. Гольдштейн. «Средневековое зодчество Чечено-Ингушетии и Северной Осетии». Издательство «Наука». М. 1975.
3. В.И. Марковин. «В стране вайнахов». «Искусство». М. 1989.
4. С.Д. Сулименко. «Башни Северного Кавказа». «Проект пресс». Владикавказ. 1997.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу была представлена проектная документация (далее - Проект) на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня жилая №4 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №20 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №14 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №16 архитектурного комплекса «Ний», Башня жилая № 17 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая № 23 архитектурного комплекса «Ний», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Ний», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейхарский муниципальный район, с.п. Гули, с. Ний - «Проект ремонта и реставрации», выполненная ООО «АСМ ГРУПП» в 2023 г., шифр: 2238.

Перед разработкой Проекта, проведены комплексные научные исследования, включающие в себя:

- историко-архивные и библиографические исследования с составлением исторической справки;

- архитектурные обмеры;
- инженерно-технические исследования;
- инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (в объеме, необходимом для разработки технологических рекомендаций);
- был составлен отчет по комплексным научным исследованиям.

Проект выполнен на основании:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия №4 от 24 ноября 2022 г.
- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №6/22-ТК от 07 декабря 2022 года;
- Приказа Управления культурного наследия Правительства Республики Ингушетия от 01 июля 2022 г. №29 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Ний», а также выявленных объектов культурного наследия в его составе»;
- Договора №2238 от 14 ноября 2022 года на выполнение комплексных научных исследований и разработку проектной документации для сохранения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, заключенного между Амирхановым Алиханом Хусейновичем (Заказчик) и ООО «АСМ Групп» (Исполнитель).

Настоящая документация разработана в соответствии с действующими на территории РФ нормативными документами:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013, Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия»;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;
- СП 20.13330.2016 (СНиП 2.01.07-85*) «Нагрузки и воздействия»;
- СП 70.13330.2012. (СНиП 3.03.01-87) «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99*) «Строительная климатология»;
- ГОСТ Р 58169-2018 сохранение объектов культурного наследия. Положение о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия»;
- № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Документация разработана в полном соответствии с действующими нормами и правилами и соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия был составлен 10.01.2023 г. Акт влияния содержит следующий вывод: предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Описание, характеристика и обоснование принятых объемно-пространственных, архитектурно-художественных и конструктивных решений для ремонта и реставрации рассматриваемых объектов:

Описание и обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений (См. Архитектурные решения по ремонту и реставрации см. раздел 4, часть 2, шифр 2238-АР. Ремонтные и реставрационные мероприятия выполнять в соответствии с технологическими рекомендациями по реставрации материалов (раздел 4, часть 4, шифр 2238-МР).

Проектные решения предусматривают полное и тщательное сохранение всех элементов предоставленного проекта предмета охраны.

Архитектурно-художественная композиция фасадов башен характерна для башенных построек на Северном Кавказе, сформирована на протяжении нескольких веков и остается неизменной.

«Жилая башня №4»

Реставрируемая башня имеет два исторических уровня. Фасады не имеют ярко выраженного вертикального и горизонтального членения. Каменная историческая стена в осях «1» - «2» сохранила на первом уровне в левой части фрагмент бывшего исторического дверного проема, верхняя отметка фрагментарно сохранившейся исторической каменной перемычки дверного проема - 2.860. Нижняя отметка исторического дверного проема -4.450. Максимальная отметка сохранившейся части стены -0.170. Каменная историческая стена в осях «А» - «Б» на первом уровне сохранила два оконных проема, левый оконный проем – нижняя отметка – 4.040, верхняя отметка – 3.640, и правый оконный проем – нижняя отметка – 3.880, верхняя отметка – 3.530. Максимальная отметка сохранившейся части стены -2.270. Каменная историческая стена в осях «2» - «1» - исторических оконных или дверных проемов не выявлено. Максимальная отметка сохранившейся части стены -2.380. Каменная историческая стена в осях «Б» - «А» - исторических оконных или дверных проемов не выявлено. Максимальная отметка сохранившейся части стены -0.170. Северная каменная историческая стена по оси «1» - является стеной, примыкающей к исторической кладке «Боевой башни №1». Выход из боевой башни осуществлялся на кровлю «Жилой башни №4». В интерьере 1 уровня жилой башни в стенах по осям «Б» и «2» сохранились три ниши (кормушки для скота) со стрельчатым завершением.

Первым этапом проведения реставрационных работ является расчистка от позднего культурного слоя вокруг стен башни (культурный слой – хаотично расположенные камни разного размера, продукты жизнедеятельности людей и животных). Также подлежит расчистке поздний культурный слой (культурный слой – хаотично расположенные камни разного размера, продукты жизнедеятельности людей и животных) внутри башни на первом уровне, в результате чего могут быть выявлены сквозные отверстия в полу первого уровня (по углам), в настоящее время могут быть завалены камнями. Выявленные отверстия позволят определить реальные габариты пазух в случае их обнаружения.

Историческая каменная стена в осях «1» - «2» в сохранившейся части от уровня скального основания до верхней отметки подлежит сохранению с частичной заменой слабо держащихся камней в верхней части.

Исторический дверной проем первого уровня подлежит реставрации с восстановлением исторической каменной перемычки и сохранением исторических габаритов и исторических отметок. Утраченная в советское время верхняя часть исторической каменной стены первого и второго уровней восстанавливается, согласно настоящей проектной документации. На восстанавливаемом втором уровне предлагается устройство дверного проема, нижняя отметка которого -2.400, а верхняя отметка -0.690. Кроме того, на восстанавливаемом втором уровне в правой части предлагается устройство вертикальной узкой бойницы, нижняя отметка которой -1.180, а верхняя отметка -0.880. Восстановление стены производится до верхней отметка +0.100, включая парапетную стенку. Производится инъектирование существующих вертикальных трещин. Сохранившаяся каменная кладка подлежит реставрации.

Историческая каменная стена в осях «А» - «Б» в сохранившейся части от уровня скального основания до верхней отметки подлежит сохранению с частичной заменой слабо держащихся камней в верхней части. Исторические оконные проемы первого уровня подлежат реставрации с сохранением исторических габаритов и исторических отметок. Утраченная в советское время верхняя часть исторической каменной стены первого и второго уровней восстанавливается, согласно настоящей проектной документации. На восстанавливаемом втором уровне предлагается устройство в центральной части стены оконного проема, нижняя отметка которого -1.290, а верхняя отметка -0.730. Кроме того, на восстанавливаемом втором уровне в правой части предлагается устройство вертикальной узкой бойницы, нижняя отметка которой -1.370, а верхняя отметка -0.950. Восстановление стены производится до верхней отметка +0.100, включая парапетную стенку. Производится инъектирование существующих вертикальных трещин. Сохранившаяся каменная кладка подлежит реставрации.

Историческая каменная стена в осях «2» - «1» в сохранившейся части от уровня скального основания до верхней отметки подлежит сохранению с частичной заменой слабо держащихся камней в верхней части. Исторические оконные проемы первого уровня подлежат реставрации с сохранением исторических габаритов и исторических отметок. Утраченная в советское время верхняя часть исторической каменной стены первого и второго уровней восстанавливается, согласно настоящей проектной документации. На восстанавливаемом втором уровне предлагается устройство в центральной части стены двух вертикальных узких бойниц, расположенных рядом, нижняя отметка которых -1.180, а верхняя отметка -0.680. Восстановление стены производится до верхней отметка +0.100, включая парапетную стенку. Производится инъектирование существующих вертикальных трещин. Сохранившаяся каменная кладка подлежит реставрации.

Историческая каменная стена в осях «Б» - «А» в сохранившейся части от уровня скального основания до верхней отметки подлежит сохранению с частичной заменой слабо держащихся камней в верхней части. Устройство новых дверных и оконных проемов или бойниц не предусмотрено. Восстановление стены производится до верхней отметка +0.100, включая парапетную стенку. Производится инъектирование существующих вертикальных трещин. Сохранившаяся каменная кладка подлежит реставрации.

Во внутреннем объеме башни производится комплексная реставрация сохранившейся каменной кладки с восполнением утрат и использованием шовного раствора близкого по составу к историческому, согласно разработанным методическим рекомендациям. Реставрируется при обнаружении в ходе реставрационных работ сохранившаяся выявленная часть центрального каменного столба, восстанавливается утраченная часть на всю высоту башни до нижней отметки конструкции плоской крыши. Столб завершается простой капителью в виде усеченной четырехгранной пирамиды, поставленной на срезанную вершину под перекрытием. Основные балки перекрытия опираются одним концом на прогон, другим же заделываются в гнезда кладки стен, на них укладываются второстепенные балки, которые опираются одним концом на балку, а другим на выступ в стене. Затем сверху по хворосту (соломе) устраивается глиняный пол. Расчищается от хаотичного завала камнями и позднего мусора напольное покрытие первого уровня башни, при этом выявленные каменные напольные плиты подлежат реставрации. В местах утрат плит – их восстановление в аналогичном материале.

Во внутреннем объеме башни восстанавливаются деревянные перекрытия со сквозным угловым отверстием для проникновения на вышележащий уровень. Деревянные балки заводятся в сохранившиеся и

воссоздаваемые гнезда стен башни с опиранием на воссоздаваемый каменный центральный столб. Также устраиваются внутренняя деревянная лестница для осуществления вертикальных связей между уровнями башни.

Проектом предлагается восстановление утраченных дверных и оконных заполнений во всех исторических проемах.

«Жилая башня №14»

Реставрируемая башня имеет три исторических уровня. Фасады не имеют ярко выраженного вертикального и горизонтального членения. Каменная историческая стена в осях «1» - «2» - исторических оконных или дверных проемов не выявлено. Каменная историческая стена в осях «А» - «Б» - исторических оконных или дверных проемов не выявлено. Каменная историческая стена в осях «2» - «1» является стеной, объединяющей «Жилую башню №14» и уже отреставрированную «Жилую башню №13». Исторически изначально была построена «Жилая башня №14», позднее была построена «Жилая башня №13», объединив таким образом «Жилую башню №14» и «Боевую башню». Стена в осях «2» - «1» является «жилой/внутренней/интерьерной» стеной для «Жилой башни №14» и «фасадной» стеной для «Жилой башни №13». После реставрации «Жилой башни №13» историческая каменная стена «Жилой башни №14» имеет три исторических дверных проема на первом, втором и третьем уровнях, а также оконный проем на втором уровне. Каменная историческая стена в осях «Б» - «А» - исторических оконных или дверных проемов не выявлено. В интерьере 1 уровня жилой башни в стене по оси «Б» сохранилась ниша (кормушка для скота) со стрельчатым завершением.

Первым этапом проведения реставрационных работ является расчистка от позднего культурного слоя вокруг стен башни (культурный слой – хаотично расположенные камни разного размера, продукты жизнедеятельности людей и животных). Также подлежит расчистке поздний культурный слой (культурный слой – хаотично расположенные камни разного размера, продукты жизнедеятельности людей и животных) внутри башни на первом уровне, в результате чего могут быть выявлены сквозные отверстия в полу первого уровня (по углам), в настоящее время могут быть завалены камнями. Выявленные отверстия позволят определить реальные габариты пазух в случае их обнаружения.

Историческая каменная стена в осях «1» - «2» в сохранившейся части от уровня скального основания до верхней отметки подлежит сохранению с частичной заменой слабо держащихся камней в верхней части. При реставрации «Жилой башни №13» в период 2022 года данная стена, объединяющая «Жилую башню №14» и «Жилую башню №13» была отреставрирована. В процессе реставрационных работ 2022 года была отреставрирована и восстановлена каменная кладка, отреставрированы три исторических дверных проема и один исторический оконный проем, а также отреставрированы гнезда-ниши по всей плоскости стены, выходящие объем «Жилой башни №14». При производстве ремонтных и восстановительных работ по «Жилой башне №14» необходимо будет расчистить каменные закладки исторических гнезд-ниш в левой части стены, а также устроить новые гнезда-ниши в правой части стены между первым и вторым уровнями, а также между вторым и третьим уровнями для возможности заведения в них балок восстанавливаемых перекрытий. Восстановление стены производится до верхней отметка +7.090, включая парапетную стенку. Производится инъектирование существующих вертикальных трещин. Сохранившаяся каменная кладка подлежит реставрации.

Историческая каменная стена в осях «А» - «Б» в сохранившейся части от уровня скального основания до верхней отметки подлежит сохранению с частичной заменой слабо держащихся камней в верхней части. На восстанавливаемом втором уровне в правой части предлагается устройство нового дверного проема по аналогии с историческими дверными проемами. Нижняя отметка нового дверного проема +1.870, а верхняя отметка полуциркульной каменной перемычки +3.680. Также на восстанавливаемом втором уровне предлагается устройство нового оконного проема в правой части стены. Нижняя отметка нового оконного проема +2.440, а верхняя отметка +2.970. Восстановление стены производится до верхней отметка +7.020, включая парапетную стенку. Производится инъектирование существующих вертикальных трещин. Сохранившаяся каменная кладка подлежит реставрации.

Историческая каменная стена в осях «2» - «1» в сохранившейся части от уровня скального основания до верхней отметки подлежит сохранению с частичной заменой слабо держащихся камней в верхней части. На восстанавливаемом втором уровне предлагается устройство нового оконного проема в левой части стены. Нижняя отметка нового оконного проема +2.920, а верхняя отметка +3.4500. Также на восстанавливаемом втором уровне предлагается устройство в центральной части стены новой узкой вертикальной бойницы, нижняя отметка которой +2.560, а верхняя отметка +2.980. Кроме того, на восстанавливаемом втором уровне предлагается устройство в правой части стены еще одного малого оконного проема, нижняя отметка которого +3.020, а верхняя отметка +3.330. Также на восстанавливаемом третьем уровне предлагается устройство трех узких вертикальных бойниц. Бойница в левой части восстанавливаемой стены – нижняя отметка бойницы +5.290, верхняя отметка бойницы +5.740. Бойница в центральной части восстанавливаемой стены – нижняя отметка бойницы +5.270, верхняя отметка бойницы +5.690. Бойница в правой части восстанавливаемой стены – нижняя отметка бойницы +5.280, верхняя отметка бойницы +5.600. Восстановление стены производится до верхней отметка +0.100, включая парапетную стенку. Производится инъектирование существующих вертикальных трещин. Сохранившаяся каменная кладка подлежит реставрации.

Историческая каменная стена в осях «Б» - «А» в сохранившейся части от уровня скального основания до верхней отметки подлежит сохранению с частичной заменой слабо держащихся камней в верхней части. На восстанавливаемом втором уровне предлагается устройство одной узкой вертикальной бойницы, нижняя отметка которой +2.830, а верхняя отметка +3.260. Кроме того, на восстанавливаемом третьем уровне предлагается устройство трех узких вертикальных бойниц. Две расположенные рядом бойницы в левой части стены – нижняя отметка +4.950, верхняя отметка +5.370. Бойница в правой части стены имеет те же отметки, что и две бойницы в левой части. Восстановление стены производится до верхней отметка +7.090, включая парапетную стенку. Производится инъектирование существующих вертикальных трещин. Сохранившаяся каменная кладка подлежит реставрации.

Историческая каменная стена в осях «А» - «Б» в сохранившейся части от уровня скального основания до верхней отметки подлежит сохранению с частичной заменой слабо держащихся камней в верхней части. На восстанавливаемом втором уровне в правой части предлагается устройство нового дверного проема по аналогии с историческими дверными проемами. Нижняя отметка нового дверного проема +1.870, а верхняя отметка полуциркульной каменной перемычки +3.680. Также на восстанавливаемом втором уровне предлагается устройство нового оконного проема в правой части стены. Нижняя отметка нового оконного проема +2.440, а верхняя отметка +2.970. Восстановление стены производится до верхней отметка +7.020, включая парапетную стенку. Производится инъектирование существующих вертикальных трещин. Сохранившаяся каменная кладка подлежит реставрации.

Историческая каменная стена в осях «2» - «1» в сохранившейся части от уровня скального основания до верхней отметки подлежит сохранению с частичной заменой слабо держащихся камней в верхней части. На восстанавливаемом втором уровне предлагается устройство нового оконного проема в левой части стены. Нижняя отметка нового оконного проема +2.920, а верхняя отметка +3.4500. Также на восстанавливаемом втором уровне предлагается устройство в центральной части стены новой узкой вертикальной бойницы, нижняя отметка которой +2.560, а верхняя отметка +2.980. Кроме того, на восстанавливаемом втором уровне предлагается устройство в правой части стены еще одного малого оконного проема, нижняя отметка которого +3.020, а верхняя отметка +3.330. Также на восстанавливаемом третьем уровне предлагается устройство трех узких вертикальных бойниц. Бойница в левой части восстанавливаемой стены – нижняя отметка бойницы +5.290, верхняя отметка бойницы +5.740. Бойница в центральной части восстанавливаемой стены – нижняя отметка бойницы +5.270, верхняя отметка бойницы +5.690. Бойница в правой части восстанавливаемой стены – нижняя отметка бойницы +5.280, верхняя отметка бойницы +5.600. Восстановление стены производится до верхней отметка +0.100, включая парапетную стенку. Производится инъектирование существующих вертикальных трещин. Сохранившаяся каменная кладка подлежит реставрации.

Историческая каменная стена в осях «Б» - «А» в сохранившейся части от уровня скального основания до верхней отметки подлежит сохранению с частичной заменой слабо держащихся камней в верхней части. На восстанавливаемом втором уровне предлагается устройство одной узкой вертикальной бойницы, нижняя отметка которой +2.830, а верхняя отметка +3.260. Кроме того, на восстанавливаемом третьем уровне предлагается устройство трех узких вертикальных бойниц. Две расположенные рядом бойницы в левой части стены – нижняя отметка +4.950, верхняя отметка +5.370. Бойница в правой части стены имеет те же отметки, что и две бойницы в левой части. Восстановление стены производится до верхней отметка +7.090, включая парапетную стенку. Производится инъектирование существующих вертикальных трещин. Сохранившаяся каменная кладка подлежит реставрации.

Во внутреннем объеме башни производится комплексная реставрация сохранившейся каменной кладки с восполнением утрат и использованием шовного раствора близкого по составу к историческому, согласно разработанным методическим рекомендациям. Реставрируется при обнаружении в ходе реставрационных работ сохранившаяся выявленная часть центрального каменного столба, восстанавливается утраченная часть на всю высоту башни до нижней отметки конструкции плоской крыши. Столб завершается простой капителью в виде усеченной четырехгранной пирамиды, поставленной на срезанную вершину под перекрытием. Основные балки перекрытия опираются одним концом на прогон, другим же заделываются в гнезда кладки стен, на них укладываются второстепенные балки, которые опираются одним концом на балку, а другим на выступ в стене. Затем сверху по сплошному настилу из брёвен устраивается чистый дощатый пол. Расчищается от хаотичного завала камнями и позднего мусора напольное покрытие первого уровня башни, при этом выявленные каменные напольные плиты подлежат реставрации. В местах утрат плит – их восстановление в аналогичном материале.

Во внутреннем объеме башни восстанавливаются деревянные перекрытия со сквозным угловым отверстием для проникновения на вышележащий уровень. Также устраиваются внутренние деревянные лестницы для осуществления вертикальных связей между уровнями башни.

Проектом предлагается восстановление утраченных дверных и оконных заполнений во всех исторических проемах.

Во внутреннем объеме башни производится комплексная реставрация сохранившейся каменной кладки с восполнением утрат и использованием шовного раствора близкого по составу к историческому, согласно разработанным методическим рекомендациям. Реставрируется при обнаружении в ходе реставрационных работ сохранившаяся выявленная часть центрального каменного столба, восстанавливается утраченная часть на всю высоту башни до нижней отметки конструкции плоской крыши. Столб завершается простой капителью в виде усеченной четырехгранной пирамиды, поставленной на срезанную вершину под перекрытием. Основные балки перекрытия опираются одним концом на прогон, другим же заделываются в гнезда кладки стен, на них укладываются второстепенные балки, которые опираются одним концом на балку, а другим на выступ в стене. Затем сверху по сплошному настилу из брёвен устраивается чистый дощатый пол. Расчищается от хаотичного завала камнями и позднего мусора напольное покрытие первого уровня башни, при этом выявленные каменные напольные плиты подлежат реставрации. В местах утрат плит – их восстановление в аналогичном материале.

Во внутреннем объеме башни восстанавливаются деревянные перекрытия со сквозным угловым отверстием для проникновения на вышележащий уровень. Также устраиваются внутренние деревянные лестницы для осуществления вертикальных связей между уровнями башни.

Проектом предлагается восстановление утраченных дверных и оконных заполнений во всех исторических проемах.

«Жилая башня №16»

Реставрируемая башня имеет три исторических уровня. Фасады не имеют ярко выраженного вертикального и горизонтального членения. Каменная историческая стена в осях «1» - «2» - исторических оконных или дверных проемов не выявлено. Максимальная отметка сохранившейся части стены +4.670. Каменная историческая стена в осях «А» - «Б» сохранила на первом уровне в левой части фрагмент бывшего

исторического дверного проема, верхняя отметка фрагментарно сохранившейся исторической каменной перемычки дверного проема не установлена, в связи с ее разрушением. Нижняя отметка исторического дверного проема +1.190. Максимальная отметка сохранившейся части стены +4.430. Каменная историческая стена в осях «2» - «1» - исторических оконных или дверных проемов не выявлено. Максимальная отметка сохранившейся части стены +5.950. Каменная историческая стена в осях «Б» - «А» - исторических оконных или дверных проемов не выявлено. Максимальная отметка сохранившейся части стены +5.970.

Первым этапом проведения реставрационных работ является расчистка от позднего культурного слоя вокруг стен башни (культурный слой – хаотично расположенные камни разного размера, продукты жизнедеятельности людей и животных). Также подлежит расчистке поздний культурный слой (культурный слой – хаотично расположенные камни разного размера, продукты жизнедеятельности людей и животных) внутри башни на первом уровне, в результате чего могут быть выявлены сквозные отверстия в полу первого уровня (по углам), в настоящее время могут быть завалены камнями. Выявленные отверстия позволят определить реальные габариты пазух в случае их обнаружения.

Историческая каменная стена в осях «1» - «2» в сохранившейся части от уровня скального основания до верхней отметки подлежит сохранению с частичной заменой слабо держащихся камней в верхней части. На восстанавливаемом втором уровне предлагается устройство узкой вертикальной бойницы, нижняя отметка которой +5.450, а верхняя отметка +5.910. Кроме того, на восстанавливаемом третьем уровне в левой части предлагается устройство вертикальной узкой бойницы, нижняя отметка которой +7.940, а верхняя отметка +8.400. Также, на восстанавливаемом третьем уровне в правой части предлагается устройство вертикальной узкой бойницы, нижняя отметка которой +8.290, а верхняя отметка +8.750. Восстановление стены производится до верхней отметка +10.400, включая парапетную стенку. Производится инъектирование существующих вертикальных трещин. Сохранившаяся каменная кладка подлежит реставрации.

Историческая каменная стена в осях «А» - «Б» в сохранившейся части от уровня скального основания до верхней отметки подлежит сохранению с частичной заменой слабо держащихся камней в верхней части. Исторический дверной проем первого уровня подлежит реставрации с сохранением исторических габаритов и исторических отметок (нижняя отметка +1.190 и верхняя отметка каменной перемычки +2.900). Утраченная в советское время верхняя часть исторической каменной стены первого, второго и третьего уровней восстанавливается, согласно настоящей проектной документации. На восстанавливаемом втором уровне предлагается устройство в левой части стены нового дверного проема (над историческим дверным проемом первого уровня), нижняя отметка которого +4.060, а верхняя отметка +5.870. Кроме того, на восстанавливаемом втором уровне в правой части стены предлагается устройство нового оконного проема, нижняя отметка которого +5.140, а верхняя отметка +5.680. На восстанавливаемом третьем уровне предлагается устройство в левой части стены нового дверного проема (над историческим дверным проемом первого уровня), нижняя отметка которого +7.170, а верхняя отметка +8.980. Кроме того, на восстанавливаемом третьем уровне в правой части стены предлагается устройство нового оконного проема, нижняя отметка которого +8.100, а верхняя отметка +8.670. Восстановление стены производится до верхней отметка +10.400, включая парапетную стенку. Производится инъектирование существующих вертикальных трещин. Сохранившаяся каменная кладка подлежит реставрации.

Историческая каменная стена в осях «2» - «1» в сохранившейся части от уровня скального основания до верхней отметки подлежит сохранению с частичной заменой слабо держащихся камней в верхней части. На восстанавливаемом втором уровне предлагается устройство в левой части стены нового оконного проема, нижняя отметка которого +5.290, а верхняя отметка +5.810. На восстанавливаемом третьем уровне предлагается устройство в левой части стены нового оконного проема (над оконным проемом второго уровня), нижняя отметка которого +8.410, а верхняя отметка +8.970. Кроме того, на восстанавливаемом третьем уровне предлагается устройство в правой части стены двух новых расположенных рядом узких вертикальных бойниц, нижняя отметка которых +7.800, а верхняя отметка +8.400. Восстановление стены производится до верхней отметка +10.400, включая парапетную стенку. Производится инъектирование существующих вертикальных трещин. Сохранившаяся каменная кладка подлежит реставрации.

Историческая каменная стена в осях «Б» - «А» в сохранившейся части от уровня скального основания до верхней отметки подлежит сохранению с частичной заменой слабо держащихся камней в верхней части. На восстанавливаемом третьем уровне предлагается устройство двух новых узких вертикальных бойниц. Левая бойница - нижняя отметка +8.290, а верхняя отметка +8.750. Правая бойница - нижняя отметка +8.370, а верхняя отметка +8.830. Восстановление стены производится до верхней отметка +10.400, включая парапетную стенку. Производится инъектирование существующих вертикальных трещин. Сохранившаяся каменная кладка подлежит реставрации.

Во внутреннем объеме башни производится комплексная реставрация сохранившейся каменной кладки с восполнением утрат и использованием шовного раствора близкого по составу к историческому, согласно разработанным методическим рекомендациям. Реставрируется при обнаружении в ходе реставрационных работ сохранившаяся выявленная часть центрального каменного столба, восстанавливается утраченная часть на всю высоту башни до нижней отметки конструкции плоской крыши. Столб завершается простой капителью в виде усеченной четырехгранной пирамиды, поставленной на срезанную вершину под перекрытием. Основные балки перекрытия опираются одним концом на прогон, другим же заделываются в гнезда кладки стен, на них укладываются второстепенные балки, которые опираются одним концом на балку, а другим на выступ в стене. Затем сверху по сплошному настилу из брёвен устраивается чистый дощатый пол. Расчищается от хаотичного завала камнями и позднего мусора напольное покрытие первого уровня башни, при этом выявленные каменные напольные плиты подлежат реставрации. В местах утрат плит – их восстановление в аналогичном материале.

Во внутреннем объеме башни восстанавливаются деревянные перекрытия со сквозным угловым отверстием для проникновения на вышележащий уровень. Также устраиваются внутренние деревянные лестницы для осуществления вертикальных связей между уровнями башни.

Проектом предлагается восстановление утраченных дверных и оконных заполнений во всех исторических проемах.

«Жилая башня №17»

Реставрируемая башня имеет три исторических уровня. Фасады не имеют ярко выраженного вертикального и горизонтального членения. Каменная историческая стена в осях «1» - «2» - исторических оконных или дверных проемов не выявлено. Максимальная отметка сохранившейся части стены +3.430. Каменная историческая стена в осях «А» - «Б» - исторических оконных или дверных проемов не выявлено. Максимальная отметка сохранившейся части стены +3.120. Каменная историческая стена в осях «2» - «1» - исторических оконных или дверных проемов не выявлено. Максимальная отметка сохранившейся части стены +2.510. Каменная историческая стена в осях «Б» - «А» - исторических оконных или дверных проемов не выявлено. Максимальная отметка сохранившейся части стены +2.660.

Первым этапом проведения реставрационных работ является расчистка от позднего культурного слоя вокруг стен башни (культурный слой – хаотично расположенные камни разного размера, продукты жизнедеятельности людей и животных). Также подлежит расчистке поздний культурный слой (культурный слой – хаотично расположенные камни разного размера, продукты жизнедеятельности людей и животных) внутри башни на первом уровне, в результате чего могут быть выявлены сквозные отверстия в полу первого уровня (по углам), в настоящее время могут быть завалены камнями. Выявленные отверстия позволят определить реальные габариты пазух в случае их обнаружения.

Историческая каменная стена в осях «1» - «2» в сохранившейся части от уровня скального основания до верхней отметки подлежит сохранению с частичной заменой слабо держащихся камней в верхней части. На восстанавливаемом втором уровне в левой части стены предлагается устройство малого оконного проема, нижняя отметка которого +4.020, а верхняя отметка +4.330. Также на восстанавливаемом втором уровне башни в правой части предлагается устройство обычного оконного проема, нижняя отметка которого +3.940, а верхняя отметка +4.430. На восстанавливаемом третьем уровне башни в левой части стены предлагается устройство оконного проема, нижняя отметка которого +6.960, а верхняя отметка +7.450. Также на восстанавливаемом третьем уровне в правой части предлагается устройство двух узких вертикальных бойниц, нижняя отметка которых +6.670, а верхняя отметка +7.110. Восстановление стены производится до

верхней отметка +8.660, включая парапетную стенку. Производится инъектирование существующих вертикальных трещин. Сохранившаяся каменная кладка подлежит реставрации.

Историческая каменная стена в осях «А» - «Б» в сохранившейся части от уровня скального основания до верхней отметки подлежит сохранению с частичной заменой слабо держащихся камней в верхней части. На восстанавливаемом втором уровне в левой части стены предлагается устройство оконного проема, нижняя отметка которого +3.760, а верхняя отметка +4.290. Также на восстанавливаемом втором уровне башни в правой части стены предлагается устройство оконного проема, нижняя отметка которого +3.940, а верхняя отметка +4.430. На восстанавливаемом третьем уровне башни в центральной части стены предлагается устройство оконного проема, нижняя отметка которого +6.890, а верхняя отметка +7.380. Также на восстанавливаемом третьем уровне в левой части предлагается устройство узкой вертикальной бойницы, нижняя отметка которой +6.880, а верхняя отметка +7.330. Такая же бойница устраивается в правой части стены, нижняя отметка бойницы +6.580, а верхняя отметка +7.030. Восстановление стены производится до верхней отметка +8.660, включая парапетную стенку. Производится инъектирование существующих вертикальных трещин. Сохранившаяся каменная кладка подлежит реставрации.

Историческая каменная стена в осях «2» - «1» в сохранившейся части от уровня скального основания до верхней отметки подлежит сохранению с частичной заменой слабо держащихся камней в верхней части. На восстанавливаемом первом уровне предлагается устройство в центральной части стены дверной проем, нижняя отметка которого +0.540, а верхняя отметка каменной перемычки +2.210. На восстанавливаемом втором уровне также предлагается устройство в центральной части стены дверной проем, нижняя отметка которого +2.850, а верхняя отметка +4.580. На восстанавливаемом третьем уровне предлагается устройство в левой части стены оконный проем, нижняя отметка которого +6.850, а верхняя отметка +7.340. Восстановление стены производится до верхней отметка +8.660, включая парапетную стенку. Производится инъектирование существующих вертикальных трещин. Сохранившаяся каменная кладка подлежит реставрации.

Историческая каменная стена в осях «Б» - «А» в сохранившейся части от уровня скального основания до верхней отметки подлежит сохранению с частичной заменой слабо держащихся камней в верхней части. На восстанавливаемом третьем уровне предлагается устройство двух новых узких вертикальных бойниц. Левая бойница - нижняя отметка +6.660, а верхняя отметка +6.980. Правая бойница - нижняя отметка +7.230, а верхняя отметка +7.540. Восстановление стены производится до верхней отметка +8.660, включая парапетную стенку. Производится инъектирование существующих вертикальных трещин. Сохранившаяся каменная кладка подлежит реставрации.

Во внутреннем объеме башни производится комплексная реставрация сохранившейся каменной кладки с восполнением утрат и использованием шовного раствора близкого по составу к историческому, согласно разработанным методическим рекомендациям. Реставрируется при обнаружении в ходе реставрационных работ сохранившаяся выявленная часть центрального каменного столба, восстанавливается утраченная часть на всю высоту башни до нижней отметки конструкции плоской крыши. Столб завершается простой капителью в виде усеченной четырехгранной пирамиды, поставленной на срезанную вершину под перекрытием. Основные балки перекрытия опираются одним концом на прогон, другим же заделываются в гнезда кладки стен, на них укладываются второстепенные балки, которые опираются одним концом на балку, а другим на выступ в стене. Затем сверху по сплошному настилу из брёвен устраивается чистый дощатый пол. Расчищается от хаотичного завала камнями и позднего мусора напольное покрытие первого уровня башни, при этом выявленные каменные напольные плиты подлежат реставрации. В местах утрат плит – их восстановление в аналогичном материале.

Во внутреннем объеме башни восстанавливаются деревянные перекрытия со сквозным угловым отверстием для проникновения на вышележащий уровень. Также устраиваются внутренние деревянные лестницы для осуществления вертикальных связей между уровнями башни.

Проектом предлагается восстановление утраченных дверных и оконных заполнений во всех исторических проемах.

«Жилая башня №20»

Реставрируемая башня имеет три исторических уровня. Фасады не имеют ярко выраженного вертикального и горизонтального членения. Каменная историческая стена в осях «1» - «2» сохранила на первом уровне исторический дверной проем с перемычкой. Нижняя отметка исторического дверного проема +3.600, верхняя отметка +5.160. Кроме того, сохранен исторический дверной проем с перемычкой второго уровня. Нижняя отметка исторического дверного проема +7.300, верхняя отметка +8.600. Справа от дверного проема второго уровня сохранилась ниша-гнездо для крепления деревянной лестницы. Максимальная отметка сохранившейся части стены +8.800. Каменная историческая стена в осях «А» - «Б» - исторических оконных или дверных проемов не выявлено. Максимальная отметка сохранившейся части стены +7.090. Каменная историческая стена в осях «2» - «1» - исторических оконных или дверных проемов не выявлено. Максимальная отметка сохранившейся части стены +9.310. Каменная историческая стена в осях «Б» - «А» - исторических оконных или дверных проемов не выявлено.

Первым этапом проведения реставрационных работ является расчистка от позднего культурного слоя вокруг стен башни (культурный слой – хаотично расположенные камни разного размера, продукты жизнедеятельности людей и животных). Также подлежит расчистке поздний культурный слой (культурный слой – хаотично расположенные камни разного размера, продукты жизнедеятельности людей и животных) внутри башни на первом уровне, в результате чего могут быть выявлены сквозные отверстия в полу первого уровня (по углам), в настоящее время могут быть завалены камнями. Выявленные отверстия позволят определить реальные габариты пазух в случае их обнаружения.

Историческая каменная стена в осях «1» - «2» в сохранившейся части от уровня скального основания до верхней отметки подлежит сохранению с частичной заменой слабо держащихся камней в верхней части. Подлежит комплексной реставрации существующий исторический дверной проем, расположенный в левой части первого уровня башни. Обязательно сохранение исторических габаритов и отметок дверного проема. На восстанавливаемом втором уровне подлежит комплексной реставрации существующий исторический дверной проем, расположенный также в левой части второго уровня башни над дверным проемом первого уровня. Обязательно сохранение исторических габаритов и отметок дверного проема. Кроме того, на втором уровне в воссоздаваемой каменной кладке левой части стены предложено устройство оконного проема, нижняя отметка которого +8.120, а верхняя отметка +8.520. На восстанавливаемом третьем уровне башни в левой части предлагается устройство оконного проема, нижняя отметка которого +10.360, а верхняя отметка +10.770. Также на восстанавливаемом третьем уровне башни в правой части стены предлагается устройство еще одного оконного проема, нижняя отметка которого +10.870, а верхняя отметка +11.270. Производится инъектирование существующих вертикальных трещин. Сохранившаяся каменная кладка подлежит реставрации.

Историческая каменная стена в осях «А» - «Б» в сохранившейся части от уровня скального основания до верхней отметки подлежит сохранению с частичной заменой слабо держащихся камней в верхней части. На восстанавливаемом первом уровне стены предлагается устройство оконного проема, нижняя отметка которого +5.790, а верхняя отметка +6.200. На восстанавливаемом втором уровне башни также предлагается устройство оконного проема, нижняя отметка которого +8.260, а верхняя отметка +8.660. На восстанавливаемом третьем уровне башни также предлагается устройство оконного проема, нижняя отметка которого +10.920, а верхняя отметка +11.330. Производится инъектирование существующих вертикальных трещин. Сохранившаяся каменная кладка подлежит реставрации.

Историческая каменная стена в осях «2» - «1» в сохранившейся части от уровня скального основания до верхней отметки подлежит сохранению с частичной заменой слабо держащихся камней в верхней части. На восстанавливаемом втором уровне предлагается устройство в левой части стены оконный проем, нижняя отметка которого +8.230, а верхняя отметка +8.630. На восстанавливаемом третьем уровне также предлагается устройство в левой части стены оконный проем, нижняя отметка которого +10.790, а верхняя отметка +11.200. Кроме того, на восстанавливаемом третьем уровне предлагается устройство в правой части стены узкой вертикальной бойницы, нижняя отметка которой +10.960, а верхняя отметка +11.270. Производится

инъектирование существующих вертикальных трещин. Сохранившаяся каменная кладка подлежит реставрации.

Историческая каменная стена в осях «Б» - «А» в сохранившейся части от уровня скального основания до верхней отметки подлежит сохранению с частичной заменой слабо держащихся камней в верхней части. На восстанавливаемом третьем уровне предлагается устройство в правой части стены оконный проем, нижняя отметка которого +10.790, а верхняя отметка +11.010. Кроме того, на восстанавливаемом третьем уровне предлагается устройство в левой части стены узкой вертикальной бойницы, нижняя отметка которой +10.810, а верхняя отметка +11.130. Производится инъектирование существующих вертикальных трещин. Сохранившаяся каменная кладка подлежит реставрации.

Во внутреннем объеме башни производится комплексная реставрация сохранившейся каменной кладки с восполнением утрат и использованием шовного раствора близкого по составу к историческому, согласно разработанным методическим рекомендациям. Реставрируется при обнаружении в ходе реставрационных работ сохранившаяся выявленная часть центрального каменного столба, восстанавливается утраченная часть на всю высоту башни до нижней отметки конструкции плоской крыши. Столб завершается простой капителью в виде усеченной четырехгранной пирамиды, поставленной на срезанную вершину под перекрытием. Основные балки перекрытия опираются одним концом на прогон, другим же заделываются в гнезда кладки стен, на них укладываются второстепенные балки, которые опираются одним концом на балку, а другим на выступ в стене. Затем сверху по сплошному настилу из брёвен устраивается чистый дощатый пол. Расчищается от хаотичного завала камнями и позднего мусора напольное покрытие первого уровня башни, при этом выявленные каменные напольные плиты подлежат реставрации. В местах утрат плит – их восстановление в аналогичном материале.

Во внутреннем объеме башни восстанавливаются деревянные перекрытия со сквозным угловым отверстием для проникновения на вышележащий уровень. Также устраиваются внутренние деревянные лестницы для осуществления вертикальных связей между уровнями башни.

Проектом предлагается восстановление утраченных дверных и оконных заполнений во всех исторических проемах.

«Жилая башня №23»

Реставрируемая башня имеет три исторических уровня. Фасады не имеют ярко выраженного вертикального и горизонтального членения. Каменная историческая стена в осях «1» - «2» сохранила на первом уровне в центральной части исторический дверной проем шириной 750 мм., верхняя отметка сохранившейся исторической каменной перемычки дверного проема +7.540. Нижняя отметка исторического дверного проема +6.040. Максимальная отметка сохранившейся части стены -0.170. Каменная историческая стена в осях «А» - «Б» - исторических оконных или дверных проемов не выявлено. Каменная историческая стена в осях «2» - «1» - исторических оконных или дверных проемов не выявлено. Каменная историческая стена в осях «Б» - «А» - исторических оконных или дверных проемов не выявлено.

Первым этапом проведения реставрационных работ является расчистка от позднего культурного слоя вокруг стен башни (культурный слой – хаотично расположенные камни разного размера, продукты жизнедеятельности людей и животных). Также подлежит расчистке поздний культурный слой (культурный слой – хаотично расположенные камни разного размера, продукты жизнедеятельности людей и животных) внутри башни на первом уровне, в результате чего могут быть выявлены сквозные отверстия в полу первого уровня (по углам), в настоящее время могут быть завалены камнями. Выявленные отверстия позволят определить реальные габариты пазух в случае их обнаружения.

Историческая каменная стена в осях «1» - «2» в сохранившейся части от уровня скального основания до верхней отметки подлежит сохранению с частичной заменой слабо держащихся камней в верхней части. Подлежит комплексной реставрации существующий исторический дверной проем, расположенный в центральной части первого уровня башни. Обязательно сохранение исторических габаритов и отметок дверного проема. На восстанавливаемом втором уровне предложено устройство нового дверного проема, нижняя отметка которого +8.570, а верхняя отметка +10.150. На восстанавливаемом третьем уровне башни в центральной части стены предлагается устройство оконного проема, нижняя отметка которого +12.470, а

верхняя отметка +12.970. Также на восстанавливаем третьем уровне башни в левой части стены предлагается устройство узкой вертикальной бойницы, верхняя отметка которой +12.270. Кроме того, на восстанавливаем третьем уровне башни в правой части стены предлагается устройство двух узких вертикальных бойниц, верхняя отметка которых +12.740. Производится инъектирование существующих вертикальных трещин. Сохранившаяся каменная кладка подлежит реставрации.

Историческая каменная стена в осях «А» - «Б» в сохранившейся части от уровня скального основания до верхней отметки подлежит сохранению с частичной заменой слабо держащихся камней в верхней части. Устройство дверных и оконных проемов не предусмотрено. Производится инъектирование существующих вертикальных трещин. Сохранившаяся каменная кладка подлежит реставрации.

Историческая каменная стена в осях «2» - «1» в сохранившейся части от уровня скального основания до верхней отметки подлежит сохранению с частичной заменой слабо держащихся камней в верхней части. На восстанавливаемом третьем уровне предлагается устройство в левой части стены узкой вертикальной бойницы, нижняя отметка которого +12.230, а верхняя отметка +12.630. Кроме того, на восстанавливаем третьем уровне предлагается устройство в правой части стены двух узких вертикальных бойниц, нижняя отметка которых +11.930, а верхняя отметка +12.330. Производится инъектирование существующих вертикальных трещин. Сохранившаяся каменная кладка подлежит реставрации.

Историческая каменная стена в осях «Б» - «А» в сохранившейся части от уровня скального основания до верхней отметки подлежит сохранению с частичной заменой слабо держащихся камней в верхней части. На восстанавливаем третьем уровне предлагается устройство оконного проема, нижняя отметка которого +12.430, а верхняя отметка +12.930. Производится инъектирование существующих вертикальных трещин. Сохранившаяся каменная кладка подлежит реставрации.

Во внутреннем объеме башни производится комплексная реставрация сохранившейся каменной кладки с восполнением утрат и использованием шовного раствора близкого по составу к историческому, согласно разработанным методическим рекомендациям. Реставрируется при обнаружении в ходе реставрационных работ сохранившаяся часть центрального каменного столба, восстанавливается утраченная часть на всю высоту башни до нижней отметки конструкции плоской крыши. Столб завершается простой капителью в виде усеченной четырехгранной пирамиды, поставленной на срезанную вершину под перекрытием. Основные балки перекрытия опираются одним концом на прогон, другим же заделываются в гнезда кладки стен, на них укладываются второстепенные балки, которые опираются одним концом на балку, а другим на выступ в стене. Затем сверху по сплошному настилу из брёвен устраивается чистый дощатый пол. Расчищается от хаотичного завала камнями и позднего мусора напольное покрытие первого уровня башни, при этом выявленные каменные напольные плиты подлежат реставрации. В местах утрат плит – их восстановление в аналогичном материале.

Во внутреннем объеме башни восстанавливаются деревянные перекрытия со сквозным угловым отверстием для проникновения на вышележащий уровень. Также устраиваются внутренние деревянные лестницы для осуществления вертикальных связей между уровнями башни.

Проектом предлагается восстановление утраченных дверных и оконных заполнений во всех исторических проемах.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, в том числе конструктивные решения (см. Конструктивные и объемно-планировочные решения см. раздел 4, часть 3, шифр 2238-КР).

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

Научно-проектной документацией по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Жилая башня №4» Архитектурного комплекса «Ний», «Жилая башня №14» Архитектурного комплекса «Ний», «Жилая башня №16» Архитектурного комплекса «Ний», «Жилая башня №17» Архитектурного комплекса «Ний», «Жилая башня №20» Архитектурного комплекса «Ний» и «Жилая башня №23» Архитектурного комплекса «Ний» предусмотрено:

- откопка позднего культурного слоя (хаотичное нагромождение камней, продукты жизнедеятельности людей и животных) вокруг и внутри каждой башни («Жилая башня №4», «Жилая башня №14», «Жилая башня №16», «Жилая башня №17», «Жилая башня №20» и «Жилая башня №23») и в каждой

башне («Жилая башня №4», «Жилая башня №14», «Жилая башня №16», «Жилая башня №17», «Жилая башня №20» и «Жилая башня №23») на первом уровне,

- реставрация исторической каменной кладки на известковом растворе сохранившихся исторических каменных стен («Жилая башня №4», «Жилая башня №14», «Жилая башня №16», «Жилая башня №17», «Жилая башня №20» и «Жилая башня №23») на всю высоту сохранившихся исторических конструкций,

- восстановление каменной кладки на известковом растворе сквозных отверстий, устроенных в советское время («Жилая башня №23»),

- реставрация исторической каменной кладки на известковом растворе, обрамляющей исторические оконные и дверные проемы («Жилая башня №4», «Жилая башня №20», «Жилая башня №23»),

- восстановление утраченных участков каменных стен («Жилая башня №4», «Жилая башня №14», «Жилая башня №16», «Жилая башня №17», «Жилая башня №20» и «Жилая башня №23»),

- восстановление утраченных междуэтажных деревянных перекрытий («Жилая башня №4», «Жилая башня №14», «Жилая башня №16», «Жилая башня №17», «Жилая башня №20» и «Жилая башня №23»),

- восстановление утраченных плоских кровель («Жилая башня №4», «Жилая башня №14», «Жилая башня №16», «Жилая башня №17», «Жилая башня №20» и «Жилая башня №23»),

- восстановление каменного опорного центрального столба с реставрацией его сохранившегося основания при обнаружении в процессе реставрационных работ («Жилая башня №4», «Жилая башня №14», «Жилая башня №16», «Жилая башня №17», «Жилая башня №20»),

- устройство внутренних и наружных (при необходимости) деревянных лестниц («Жилая башня №4», «Жилая башня №14», «Жилая башня №16», «Жилая башня №17», «Жилая башня №20» и «Жилая башня №23»),

- восстановление деревянных оконных и дверных заполнений («Жилая башня №4», «Жилая башня №14», «Жилая башня №16», «Жилая башня №17», «Жилая башня №20» и «Жилая башня №23»).

Проектные решения принимались на основании библиографических материалов В.И. Марковина и натурных исследований, проведенных в декабре 2022 года - январе 2023 года ООО «АСМ-Групп».

Исторические планировочные решения «Жилой башни №4», «Жилой башни №14», «Жилой башни №16», «Жилой башни №17», «Жилой башни №20» и «Жилой башни №23» очень просты - нижние уровни использовались под хранилище хозяйственных запасов и для содержания самых необходимых для жизни семьи животных. На втором и третьем уровнях обычно проживала семья. Сообщения между первым, вторым и третьем уровнями предусмотрено по простым приставным деревянным лестницам через люки во вновь устраиваемых деревянных перекрытиях.

Утраченные конструкции деревянных перекрытий и плоских деревянных кровель восстанавливаются. Входы в башни осуществлялись на каждый уровень через отдельный дверной проем.

Предварительные работы:

Расчистка обрушившихся строительных конструкций (каменных блоков, продуктов жизнедеятельности людей и продуктов жизнедеятельности животных) вокруг каждой из башен. Расчистка помещений каждой башни от обрушившихся строительных конструкций, скопившегося грунта до исторических проектных отметок.

При разборе завалов работы вести с особой осторожностью, вручную с тщательным просмотром всего разбираемого материала. Обнаруженные каменные блоки кладки расчищать от загрязнений, остатков раствора, осматривать на предмет наличия повреждений и возможности их дальнейшего использования при реставрации.

Реставрационные работы:

Укрепление повреждённой кладки методом инъекций раствора.

«Жилая башня №4», «Жилая башня №14», «Жилая башня №16», «Жилая башня №17», «Жилая башня №20» и «Жилая башня №23». Для инъектирования трещин шириной раскрытия до 20 мм. и пустот рекомендуется использовать готовую инъекционную смесь «РЕНОВИР Инъект». Инъекционный раствор

вводится в кладку в естественные или искусственные (высверливаемые) скважины через инъекционные трубки. Бурение скважин производится только в швы кладки.

Точное количество скважин для инъектирования уточняется в процессе производства работ.

Структурное усиление каменной кладки стен методом инъектирования по методике «Desoi» анкер-чулок.

«Жилая башня №4», «Жилая башня №14», «Жилая башня №16», «Жилая башня №17», «Жилая башня №20» и «Жилая башня №23». Проектом рекомендуется применение системы инъектирования специальным раствором по методике, разработанной специально для укрепления каменной кладки с крупными трещинами, шириной раскрытия 30-100 мм и более.

Для обеспечения необходимых прочностных характеристик кладки проектом предлагается выполнить ее усиление путем устройства специальных поясов на разных отметках.

Пояса устраиваются методом сверления сквозных отверстий в кладке, вдоль стен, установки в них анкеров «Desoi» и заполнения отверстий раствором (для адресного сцепления камней кладки). Описание технологии и объемы работ согласно Раздела 4, Часть 3 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (Шифр 2238-КР).

Восстановление утраченных объёмов башен:

«Жилая башня №4», «Жилая башня №14», «Жилая башня №16», «Жилая башня №17», «Жилая башня №20» и «Жилая башня №23». Восполнение утрат кладки стен выполняется строго в их границах, материалами, аналогичными историческим: обработанные каменные блоки укладываются на известковый раствор. Для воссоздания рекомендуется использовать сохранившиеся на объекте оригинальные материалы (камни, обнаруженные в ходе разборки завалов в помещениях памятника и вокруг стен).

Новую кладку вести с перевязкой с существующей кладкой с соблюдением порядовки и толщины растворных швов, характерных для оригинальной кладки. Кладочный раствор применять известковый, марки не ниже М50.

Также более крупные камни выкладываются снаружи, более мелкие – изнутри стен.

Устройство каменных полов

Каменные полы воссоздаются по историческим аналогам: «Жилая башня №4», «Жилая башня №14», «Жилая башня №16», «Жилая башня №17», «Жилая башня №20» и «Жилая башня №23». Предварительно выполняется откопка грунта в помещениях башен до исторических проектных отметок. Основания внутри башен расчищаются от пыли и грязи, далее устраивается глиняная саманная стяжка с добавлением эмульсии «Isolastic» с последующей укладкой камней в местах их утрат. Каменные плиты подбираются по материалу, габаритным размерам и толщине аналогично сохранившимся.

Устройство межэтажных перекрытий и покрытия.

Перекрытия воссоздаются по историческим аналогам: «Жилая башня №4», «Жилая башня №14», «Жилая башня №16», «Жилая башня №17», «Жилая башня №20» и «Жилая башня №23». На опорный столб, воссоздаваемый на всю высоту башни, находящийся в середине внутреннего объема каждой башни и ниши-гнезда, существующие в стенах под опирание балки, укладывается главная балка (бревно 250 мм, окантованное с двух сторон). На нее, а также на существующие и устраиваемые ниши-гнезда, укладывается сплошной бревенчатый настил 150 мм с окантовкой с двух сторон. Поверх выполняется укладка сплошного настила из бревен $\varnothing 100$ мм с устройством чистого дощатого пола. В перекрытии устраивается люк для обеспечения доступа с нижележащего этажа. Покрытие выполняется аналогично перекрытиям (по деревянной

балке и бревенчатому настилу) с укладкой в качестве утеплителя плиты «OSB», далее 2 слоя «Техноэласт ЭПП» (рулонный, наплавляемый, гидроизоляционный битумно-полимерный материал), саманный глиняный раствор.

Для изготовления предусмотренных проектом деревянных конструкций применять древесину хвойных пород 2 сорта, влажностью не более 20% (кроме оговоренных с Заказчиком). Все деревянные конструкции и элементы обрабатываются огне-, биозащитными составами II группы.

Устройство лестниц

Лестницы воссоздаются по историческим аналогам: «Жилая башня №4», «Жилая башня №14», «Жилая башня №16», «Жилая башня №17», «Жилая башня №20» и «Жилая башня №23». Наружные лестницы выполняются в виде простых стремянок из круглых брёвен с одной тетивой.

Внутренние лестницы выполняются в виде простых стремянок из круглых брёвен с двумя тетивами.

Для изготовления изделий из дерева проектом предусмотрено применение древесины влажностью не более 20%. Все деревянные элементы обрабатываются огне- биозащитными составами II группы.

Изготовление и монтаж оконных и дверных заполнений

Оконные и дверные заполнения воссоздаются по историческим аналогам: «Жилая башня №4», «Жилая башня №14», «Жилая башня №16», «Жилая башня №17», «Жилая башня №20» и «Жилая башня №23». Дверное заполнение выполняется по аналогу с историческим, характерным для подобных памятников: сверху и снизу проёма, в отверстия в кладке простенка устанавливаются два бруса, служащие коробкой, в них выполняются круглые пазы для закрепления полотен двери; полотна выполняются глухими, в виде щитов из досок, соединённых на шпонках и рейках.

Отделочные работы

Снаружи по каменной кладке фасадов выполняется промазка швов известкой. Для обмазки рекомендуется применить полностью минеральное без полимеров, синтетики, цемента, гипса известковое покрытие белого цвета.

Со стороны помещений выполняется промазка швов известкой. Для обмазки рекомендуется применить полностью минеральное без полимеров, синтетики, цемента, гипса известковое покрытие белого цвета.

Предварительно выполняется расчистка стен от деструктированного штукатурного раствора и необходимые работы по каменной кладке.

Все предложенные данным проектом решения по ремонту и реставрации башен относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия, сохраняют исторические архитектурно-художественное и объемно-планировочное решение сооружений. Все архитектурные и конструктивные элементы, относящиеся к предмету охраны - сохраняются.

Раздел ПОР (см. Раздел 4, часть 5, Проект организации реставрации, шифр 2238-ПОР) включает в себя все необходимые и соответствующие нормативам положения для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. Подлинные элементы конструкций объектов при указанных мероприятиях сохраняются.

Все предложенные проектом решения по ремонту и реставрации выявленных объектов культурного наследия «Башня жилая №4 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №20 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №14 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №16 архитектурного комплекса «Ний», Башня жилая № 17 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая № 23 архитектурного комплекса «Ний» относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия, сохраняют все подлинные исторические элементы конструктивной системы башен, сохраняют исторические объемно-пространственное и архитектурно-художественное решения объектов. *Следовательно, особенности*

объектов, составляющие их предмет охраны – *сохраняются* (см. Проект предмета охраны, выданный заказчику ООО «АСМ Групп» Управлением культурного наследия Правительства Республики Ингушетия, согласно письму от 16.08.2022 №ТК-4287).

12.1. Заключение государственной историко-культурной экспертизы

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня жилая №4 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №20 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №14 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №16 архитектурного комплекса «Ний», Башня жилая № 17 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая № 23 архитектурного комплекса «Ний», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Ний», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейхарский муниципальный район, с.п. Гули, с. Ний - «Проект ремонта и реставрации», выполненной ООО «АСМ ГРУПП» в 2023 гг., шифр: 2238, показал следующее:

- 1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.
- 2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия от 24 ноября 2022 г. № 4, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.
- 3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.
- 4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.
- 5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.
- 6) Разработанные проектные решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

- 8) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.
- 9) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.
- 10) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
- 11) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 40, 42,43 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня жилая №4 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №20 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №14 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №16 архитектурного комплекса «Ний», Башня жилая № 17 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая № 23 архитектурного комплекса «Ний», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Ний», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейхарский муниципальный район, с.п. Гули, с. Ний - «Проект ремонта и реставрации», выполненная ООО «АСМ ГРУПП» в 2023 г., шифр: 2238, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Дата оформления заключения экспертизы: 15.02.2023 г.

Председатель экспертной
комиссии:

Штиглиц М.С.

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Глинская Н.Б.

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Член экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф.

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Протоколы заседания экспертной комиссии

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Башня жилая №4 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №20 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №14 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №16 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №17 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №23 архитектурного комплекса «Ний», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Ний», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейхарский муниципальный район, с.п. Гули, с. Ний, предусмотренных проектом: «Проект ремонта и реставрации», выполненным ООО «АСМ ГРУПП» в 2023 гг.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Башня жилая №4 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №20 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №14 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №16 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №17 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №23 архитектурного комплекса «Ний», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Ний», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейхарский муниципальный район, с.п. Гули, с. Ний, предусмотренных проектом: «Проект ремонта и реставрации», выполненным ООО «АСМ ГРУПП» в 2023 гг.

г. Санкт-Петербург

15 февраля 2022 г.

Присутствовали:

Глинская Наталия Борисовна, образование - высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, стаж работы - 43 года, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.);

Прокофьев Михаил Федорович, образование - высшее, Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, стаж работы - 40 лет, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.);

Штиглиц Маргарита Сергеевна, образование – высшее, Архитектурный факультет Ленинградского Инженерно-строительного института, стаж работы – 47 лет, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ №419 от 01.04.2020 г.)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф., Штиглиц М.С.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**Слушали:**

Прокофьев М.Ф. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.
Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинска Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Штиглиц М.С. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Прокофьев. М.Ф.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 25 января 2023 г. по 15 февраля 2023 г.

25 января 2023 г. - натурное обследование объектов культурного наследия, фотофиксация современного состояния;

26 января 2023 г. - 09 февраля 2023 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка

приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10 февраля 2023 г. – 15 февраля 2023 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

15 февраля 2023 г. - заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Башня жилая №4 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №20 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №14 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №16 архитектурного комплекса «Ний», Башня жилая № 17 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая № 23 архитектурного комплекса «Ний», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Ний», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейхарский муниципальный район, с.п. Гули, с. Ний - «Проект ремонта и реставрации», выполненная ООО «АСМ ГРУПП» в 2022 гг., шифр: 2238;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия от 24 ноября 2022 г. № 4, выданное Управлением культурного наследия Правительства Республики Ингушетия;
- Техническое задание на выполнение комплексных научных исследований и разработку проектной документации для реставрации выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав «Архитектурного комплекса «Ний» - «Боевая башня №5 архитектурного комплекса «Ний», «Жилая башня архитектурного комплекса «Ний», «Жилая башня архитектурного комплекса «Ний», «Жилая башня архитектурного комплекса «Ний», «Жилая башня архитектурного комплекса «Ний», «Жилая башня архитектурного комплекса «Ний», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейхарский район, с. Ний (Приложение №1 к Договору №2238 от 14 ноября 2022 г.);
- Приказ Управления культурного наследия Правительства Республики Ингушетия от 23 декабря 2016 г. № 17 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия»;
- Приказ Управления культурного наследия Правительства Республики Ингушетия от 11 мая 2021 г. № 12 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия («Архитектурный комплекс «Ний») и внесении изменений в приказ Управления культурного наследия Правительства Республики Ингушетия от 23 декабря 2016 г. № 17»;
- Приказ Управления культурного наследия Правительства Республики Ингушетия от 01 июля 2022 г. №29 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Ний», а также выявленных объектов культурного наследия в его составе»;

- Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Ний», выданный ООО «АСМ Групп» Управлением культурного наследия Правительства Республики Ингушетия, согласно письму от 16.08.2022 №ТК-4287;
- Копия выписки из ЕГРН от 29 марта 2021 г. №КУВИ-002/2021-28513994;
- Копия выписки из ЕГРН от 29 марта 2021 г. №КУВИ-002/2021-28521119;
- Копия выписки из ЕГРН от 29 марта 2021 г. №КУВИ-002/2021-28516573;
- Договор безвозмездного пользования (ссуды) №1/2020 от «22» октября 2020 г.;
-

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Штиглиц Маргарита Сергеевна



(подпись)

15.02.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна



(подпись)

15.02.2023 г.

Член экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Фёдорович



(подпись)

15.02.2023 г.

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Башня жилая №4 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №20 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №14 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №16 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №17 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №23 архитектурного комплекса «Ний», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Ний», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейхарский муниципальный район, с.п. Гули, с. Ний, предусмотренных проектом: «Проект ремонта и реставрации», выполненным ООО «АСМ ГРУПП» в 2023 гг.

г. Санкт-Петербург

15 февраля 2023 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (Приказ Министерства культуры РФ №419 от 01.04.2020 г.).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.).

Повестка дня:

- 1) Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Башня жилая №4 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №20 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №14 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №16 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №17 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №23 архитектурного комплекса «Ний», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Ний», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейхарский муниципальный район, с.п. Гули, с. Ний, предусмотренных проектом: «Проект ремонта и реставрации», выполненным ООО «АСМ ГРУПП» в 2023 гг., Шифр: 2238
- 2) Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
- 3) Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф.:

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Башня жилая №4 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №20 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №14 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №16 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №17 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №23 архитектурного комплекса «Ний», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Ний», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейхарский муниципальный район, с.п. Гули, с. Ний, предусмотренных проектом: «Проект ремонта и реставрации», выполненным ООО «АСМ ГРУПП» в 2023 гг., Шифр: 2238.

2. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Башня жилая №4 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №20 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №14 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №16 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №17 архитектурного комплекса «Ний», «Башня жилая №23 архитектурного комплекса «Ний», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс «Ний», расположенных по адресу: Республика Ингушетия, Джейхарский муниципальный район, с.п. Гули, с. Ний, предусмотренных проектом: «Проект ремонта и реставрации», выполненным ООО «АСМ ГРУПП» в 2023 г., Шифр: 2238., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Штиглиц Маргарита Сергеевна

(подпись)

15.02.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна

(подпись)

15.02.2023 г.

Член экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович

(подпись)

15.02.2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

Акт по результатам историко-культурной экспертизы.....	1
Приложение № 1. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.....	35