

ОАО «РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
(«ГИПРОГОР»)

УДК 711.2
Пер. № НИОКТР 121071900066-7
Пер. № ИКРБС

УТВЕРЖДАЮ
Финансовый директор ОАО «Гипрогор»



Д.Ю. Персин

(на основании доверенности
№ 23-09/20-1 от 23 сентября 2020 года)

«26» августа 2021 г.

ОТЧЕТ
О НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ РАБОТЕ

ПО КОРРЕКТИРОВКЕ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

2-ой этап

подготовки проекта региональных нормативов градостроительного
проектирования Республики Ингушетия
в соответствии с п. 9.3. технического задания

Руководитель НИР,
заместитель
генерального директора





С.А.Ткаченко

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

ОАО «Гипрогор»

Научный руководитель НИР, заместитель генерального директора		Ткаченко С.А. 26.08.2021
Менеджер проекта		Беркович Н.В. 26.08.2021
Нормоконтролер		Кулешова Г.И. 26.08.2021

ООО «ПИИ ВолгаГражданПроект»

Руководитель проекта, заместитель директора		Шкопинский И.В. (введение, заключение) 26.08.2021
Ответственный исполнитель, ведущий специалист мастерской территориального планирования		Кузнецова О.В. (разделы 2.3, 2.4) 26.08.2021
Специалист мастерской территориального планирования		Тетерина Е.А. (разделы 2.1, 2.2) 26.08.2021
Специалист мастерской территориального планирования		Кульков О.А. (раздел 1.1, 1.2, 1.3) 26.08.2021

РЕФЕРАТ

Отчет 35 с., 1 кн., 6 табл., 10 источн., 1 прил.

Приложение к отчету (проект РНГП РИ): 230 с., 1 кн., 5 рис., 73 табл.

ВНУТРЕННЯЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ, УРОВЕНЬ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ, УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ

Объектами исследования являются действующие региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Ингушетия, действующее региональное законодательство Республики Ингушетия в области градостроительной деятельности.

Цель работы, проводимой на II этапе НИР:

1) Разработка проекта РНГП РИ в соответствии с актуальными нормативно-правовыми, нормативно-техническими актами.

В процессе работы проводились:

1) Анализ федеральных, региональных нормативно-правовых актов, а также нормативно-технических актов, необходимых для разработки РНГП РИ;

2) Разработка структуры проекта РНГП РИ;

3) Анализ территории Республики Ингушетия, ее административно-территориального устройства;

4) Разработка проекта РНГП РИ с учетом проведенного анализа актуальных нормативно-правовых, в том числе нормативно-технических, актов; с учетом анализа территориальных, демографических, социально-экономических особенностей региона.

В результате выполнения II этапа НИР по корректировке РНГП РИ:

1) Был установлен перечень федеральных, региональных нормативно-правовых актов, а также нормативно-технических актов, необходимых для разработки РНГП РИ;

2) Разработана структура проекта РНГП РИ, отвечающая требованиям технического задания и актуального законодательства в сфере регулирования данного вопроса;

3) Установлены 3 территориальные зоны, ранжирование существующих муниципальных образований Республики Ингушетия по территориально-пространственному положению (ТПП) и внутренней территориально-пространственной организации (ТПО);

4) Установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов регионального и местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Республики Ингушетия.

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	5
ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ	7
ВВЕДЕНИЕ	8
1 НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ, НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ АКТЫ, УЧТЕННЫЕ ПРИ РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА РНГП РИ	10
1.1 Федерального значения.....	10
1.2 Регионального значения	11
1.3 Сводь правил, ГОСТы, санитарные и санитарно-эпидемиологические правила и нормы.....	12
2 МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА РНГП РИ.....	13
2.1 Структура проекта РНГП РИ	13
2.2 Перечень областей нормирования. Перечень объектов регионального и местного значения, подлежащих нормированию в проекте РНГП РИ.....	18
2.3 Анализ административно-территориального устройства Республики Ингушетия. Принципы ранжирования муниципальных образований по ТПП и ТПО	27
2.4 Методология установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких показателей для населения Республики Ингушетия.....	30
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	33
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	34

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем отчете по II этапу НИР применяют следующие термины с соответствующими определениями

ВНУТРЕННЯЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - понятие, описывающее пространственные, транспортные, социально-экономические связи в пределах одного/или группы муниципальных образований

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА — инфраструктура, обеспечивающая водоснабжение, канализацию, электро-, тепло-, газо- и хладоснабжение, а также телефонную связь и транспортные сообщения в пределах определённой территории

МЕТОД ЭКСПЕРТНОЙ ОЦЕНКИ - оценочный способ определения, основанный на профессиональном опыте разработчика в области градостроительного проектирования и территориального планирования, с учетом сложившейся функционально-пространственной и планировочной структуры субъекта РФ

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального/местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории

ОБЛАСТЬ НОРМИРОВАНИЯ – область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в документах территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов

ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти

субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА – комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, необходимых для бытовой, досуговой деятельности людей, их развития и поддержания здоровья: объекты образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры, физкультуры и спорта

ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ - понятие, определяемое пространственное положение МО относительно ядра Махачкалинской агломерации

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ, УДС – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ

В настоящем отчете по II этапу НИР применяют следующие сокращения и обозначения

ГО – городской округ

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации

НИР – научно-исследовательская работа

РД – Руководящий документ

РНГП РИ – Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Ингушетия

СанПиН – Санитарные правила и нормы

Северо-Кавказстат – Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу в Республике Ингушетия

СКФО – Северо-Кавказский федеральный округ

СНиП – Строительные нормы и правила

СП – Свод правил

СТП – схема территориального планирования

ТЗ – территориальная зона

ТКО – твердые коммунальные отходы

ТПО – территориально-пространственная организация

ТПП – территориально-пространственное положение

УДС – улично-дорожная сеть

г. – город

источн. - источники

кн. - книга

п. – пункт

прил. - приложение

ред. – редакция

рис. - рисунок

с. - страница

с изм. – с изменениями

с. п. – сельское поселение

ст. – статья

табл. - таблица

ч. – часть

ВВЕДЕНИЕ

Региональные нормативы градостроительного проектирования устанавливают показатели обеспечения населения объектами регионального значения и предельные значения расчетных показателей местного значения, которые отображаются в документах территориального планирования, учитываются в правилах землепользования и застройки (в целях комплексного развития территории), в документации по планировке территории, с помощью которых планируется обеспечение базовыми социальными, транспортными, инженерными услугами, основываясь на положениях Стратегии пространственного развития Российской Федерации, стратегий социально-экономического развития субъектов и программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. В связи с широкой областью применения региональных нормативов градостроительного проектирования, органам местного самоуправления субъектов Российской Федерации важно поддерживать актуальность градостроительной документации этого типа. Именно эта задача является основной при выполнении настоящей НИР по корректировке региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Ингушетия (далее - РНГП РИ).

Обоснованием выполнения НИР служит изменение федерального и регионального законодательства в области градостроительной деятельности, а именно:

- 1) Изменение рекомендаций федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации при определении потребности в объектах регионального значения;
- 2) Закон Республики Ингушетия от 30 июня 2020 г. № 28-РЗ, изменивший перечень объектов регионального значения Республики Ингушетия.

Основные задачи НИР по корректировке РНГП РИ:

- 1) Анализ действующих РНГП РИ на соответствие действующему законодательству;
- 2) Разработка проекта РНГП РИ в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

Выполнение второй задачи (Разработка проекта РНГП РИ в соответствии с действующими нормативными правовыми актами) предусмотрено в рамках II этапа НИР.

Целью II этапа является:

- 1) Разработка проекта РНГП РИ;

Задачами II этапа являются:

- 1) Разработка основной части РНГП РИ (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения насе-

ления Республики Ингушетия, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения);

2) Разработка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП РИ;

3) Разработка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП РИ;

4) Установление расчетных показателей в области обеспечения парковочного пространства; стоянок автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, а также размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон; специальных стоянок для автобусов и туристов в местах расположения объектов туристического показа на территории Республики Ингушетия.

1 Нормативно-правовые, нормативно-технические акты, учтенные при разработке проекта РНГП РИ

1.1 Федерального значения

Исполнителем в рамках II этапа выполнения НИР по корректировке РНГП РИ были проанализированы и учтены при разработке проекта РНГП РИ следующие нормативно-правовые акты федерального значения:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- 3) Федеральный закон от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»;
- 4) Постановление Правительства РФ от 16 декабря 2020 г. № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»;
- 5) Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 г. № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- 6) Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20 апреля 2018 г. № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;
- 7) Распоряжение Минкультуры России от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- 8) Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;
- 9) Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04 мая 2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях»;
- 10) Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05 мая 2016 г. № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности»;

11) Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 (ред. от 31.10.2018) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта.

1.2 Регионального значения

Исполнителем в рамках второго этапа выполнения НИР по корректировке РНГП РИ были проанализированы и учтены при разработке проекта РНГП РИ следующие нормативно-правовые акты Республики Ингушетия:

12) Закон Республики Ингушетия от 30 июня 2020 года № 28-РЗ «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Ингушетия и документах территориального планирования муниципальных образований Республики Ингушетия», принятый Народным Собранием Республики Ингушетия 25 июня 2020 года;

13) Стратегия социально-экономического развития республики Ингушетия на 2009 – 2020 годы и на период до 2030 года, утвержденная Постановлением Правительства Республики Ингушетия от 16 февраля 2009 года № 49 (в ред. от 30 июня 2020 года);

14) Схема территориального планирования Республики Ингушетия, утвержденная Постановлением Правительства Республики Ингушетия от 12 октября 2011 года №341 (в ред. от 28 января 2020 года);

15) Республиканские целевые программы, согласно Перечню государственных программ Республики Ингушетия, утвержденному Распоряжением Правительства Республики Ингушетия от 22 ноября 2013 года №820-р (в ред. Распоряжений Правительства Республики Ингушетия от 06.02.2019 N 70-р, от 13.12.2019 N 661-р);

16) Программа государственных гарантий бесплатного оказания медицинской помощи гражданам в Республике Ингушетия на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденная Постановлением Правительства Республики Ингушетия от 15 января 2021 г. № 5;

17) Положение о порядке сбора ТКО на территории Республики Ингушетия, утвержденное Постановлением Правительства Республики Ингушетия от 27 октября 2016 года №196;

18) Постановление Правительства Республики Ингушетия от 10 марта 2020 г. № 25 (ред. от 17 июля 2020 г.) «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и мостовых сооружений»;

19) Постановлению Правительства Республики Ингушетия от 14 августа 2013 г. N 164 (в ред. 20 августа 2020 г.).

1.3 Своды правил, ГОСТы, санитарные и санитарно-эпидемиологические правила и нормы

Исполнителем в рамках второго этапа выполнения НИР по корректировке РНГП РИ были проанализированы и учтены при разработке проекта РНГП РИ следующие нормативно-технические акты:

- 1) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 г. № 3);
- 3) СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- 4) СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
- 5) СП 475.1325800.2020 «Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства»;
- 6) СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- 7) СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация»;
- 8) РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- 9) СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»;
- 10) СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования»;
- 11) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 12) СП 39.13330.2012 «Плотины из грунтовых материалов»;
- 13) СП 40.13330.2012 «Плотины бетонные и железобетонные».

2 Методология разработки проекта РНГП РИ

2.1 Структура проекта РНГП РИ

В соответствии с п. 7 технического задания Государственного контракта № 011450000821000291_356208 от 31 мая 2021 г., и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» была разработана следующая структура проекта РНГП РИ:

ВВЕДЕНИЕ

РАЗДЕЛ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Глава 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения Республики Ингушетия и расчетные показатели максимально допустимого уровня их территориальной доступности

1.1 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области транспорта, автомобильных дорог регионального значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Республики Ингушетия

1.2 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидаций их последствий, пожарной безопасности, и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Республики Ингушетия

1.3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Республики Ингушетия

1.4 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области здравоохранения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Республики Ингушетия

1.5 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и межмуниципального значения в области социального обслуживания

населения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Республики Ингушетия

1.6 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области физической культуры и спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Республики Ингушетия

1.7 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и межмуниципального значения в области инженерной инфраструктуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Республики Ингушетия

1.8 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и межмуниципального значения в области культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Республики Ингушетия

1.9 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области формирования и содержания архивного фонда Республики Ингушетия и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Республики Ингушетия

1.10 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и межмуниципального значения в области организации обращения с твердыми коммунальными отходами и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Республики Ингушетия

Глава 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципальных районов Республики Ингушетия и расчетные показатели максимально допустимого уровня их территориальной доступности

2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения, дорожного сервиса и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных районов Республики Ингушетия

2.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных районов Республики Ингушетия

2.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерной инфраструктуры и показатели максималь-

но допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных районов Республики Ингушетия

2.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных районов Республики Ингушетия

2.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области формирования и содержания архивного фонда и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных районов Республики Ингушетия

Глава 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городских и сельских поселений, городских округов Республики Ингушетия и расчетные показатели максимально допустимого уровня их территориальной доступности

3.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения, дорожного сервиса, транспортного обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городских и сельских поселений, городских округов Республики Ингушетия

3.2 Нормативы по парковочному пространству

3.3 Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, а также размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон

3.4 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидаций их последствий, пожарной безопасности, и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городских и сельских поселений, городских округов Республики Ингушетия

3.5 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городских и сельских поселений, городских округов Республики Ингушетия

3.6 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерной инфраструктуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городских и сельских поселений, городских округов Республики Ингушетия

3.7 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городских и сельских поселений, городских округов Республики Ингушетия

3.8 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области формирования и содержания архивного фонда и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городских и сельских поселений, городских округов Республики Ингушетия

3.9 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации обращения с твердыми коммунальными отходами и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городских и сельских поселений, городских округов Республики Ингушетия

3.10 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городских и сельских поселений, городских округов Республики Ингушетия

3.11 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городских и сельских поселений, городских округов Республики Ингушетия

3.12 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городских и сельских поселений, городских округов Республики Ингушетия

Раздел II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Обоснование ранжирования муниципальных образований Республики Ингушетия по территориально-пространственному положению относительно административного центра - г. Магас. Обоснование ранжирования муниципальных образований Республики Ингушетия по внутренней территориально-пространственной организации. Обоснование поправочных коэффициентов

ГЛАВА 4. Материалы по обоснованию расчётных показателей обеспеченности и территориальной доступности объектов регионального значения

ГЛАВА 5. Материалы по обоснованию расчётных показателей обеспеченности и территориальной доступности объектов местного значения муниципального района Республики Ингушетия

ГЛАВА 6. Материалы по обоснованию расчётных показателей обеспеченности и территориальной доступности объектов местного значения городских и сельских поселений, городских округов Республики Ингушетия

РАЗДЕЛ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ к проекту РНГП РИ

2.2 Перечень областей нормирования. Перечень объектов регионального и местного значения, подлежащих нормированию в проекте РНГП РИ

В ходе выполнения работ по разработке проекта РНГП Государственным Заказчиком были согласованы перечень областей нормирования и перечень объектов регионального и местного значения Республики Ингушетия, подлежащих нормированию в проекте РНГП РИ, установленные согласно Приложению № 3 и Приложению № 4 к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Объекты регионального значения, подлежащие нормированию в РНГП Республики Ингушетия:

- 1) В области транспорта (железнодорожный, воздушный), автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения:
 - 1.1. Аэропорты;
 - 1.2. Железнодорожные вокзалы;
 - 1.3. Железнодорожные станции;
 - 1.4. Автовокзалы;
 - 1.5. Автостанции;
 - 1.6. Автомобильные дороги регионального и межмуниципального сообщения.
- 2) В области чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера:
 - 2.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий и ликвидаций их последствий:
 - Противопаводковые дамбы (для территорий, подверженных затоплению);
 - Пожарные депо.
 - 2.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов гражданской обороны регионального значения:
 - Убежища;
 - Противорадиационные укрытия;
 - Укрытия.
- 3) В области образования:
 - 3.1. Государственные профессиональные образовательные организации;
 - 3.2. Государственные организации дополнительного профессионального образования;
 - 3.3. Государственные организации дополнительного образования;

- 3.4. Государственные организации, реализующие адаптированные основные общеобразовательные программы;
- 3.5. Государственные общеобразовательные организации;
- 3.6. Государственные организации дошкольного образования.
- 4) В области здравоохранения:
- 4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Республики Ингушетия лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях:
- Поликлиника;
 - Детская поликлиника;
 - Поликлиника стоматологическая в т. ч. детская (стоматологический кабинет/отделение);
 - Женская консультация.
- 4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Республики Ингушетия фельдшерско-акушерскими пунктами, фельдшерскими здравпунктами, врачебными амбулаториями:
- Врачебная амбулатория;
 - Центр общей врачебной практики (семейной медицины);
 - Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) / Фельдшерский здравпункт;
 - Домовые хозяйства и (или) выездная форма работы.
- 4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Республики Ингушетия лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях:
- Участковая больница;
 - Городская больница;
 - Детская городская больница;
 - Районная больница;
 - Республиканская больница;
 - Детская республиканская больница;
 - Специализированные медицинские организации (больница инфекционная, больница инфекционная детская);
 - Хоспис;
 - Дом (больница) сестринского ухода.

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Республики Ингушетия лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в условиях специализированных диспансеров:

- Специализированные медицинские организации (диспансеры): врачебно-физкультурный, кардиологический, кожно-венерологический, наркологический, онкологический, офтальмологический, противотуберкулезный, психоневрологический, эндокринологический.

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Республики Ингушетия медицинскими организациями скорой медицинской помощи и переливания крови:

- Медицинские организации скорой медицинской помощи – Станция скорой медицинской помощи;
- Отделения и пункты неотложной медицинской помощи поликлиник и больниц с собственным парком автомобилей скорой медицинской помощи;
- Отделение, оказывающее медицинскую помощь в экстренной и неотложной формах стационарно (в условиях, обеспечивающих круглосуточное медицинское наблюдение и лечение);
- Отделение, оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме амбулаторно (в условиях, не предусматривающих круглосуточного медицинского наблюдения и лечения);
- Станция переливания крови;
- Центр крови.

4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Республики Ингушетия объектами региональной фармацевтической сети:

- Аптеки, аптечные пункты.

4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Республики Ингушетия медицинскими организациями особого типа:

- Центры: общественного здоровья и медицинской профилактики, медицины катастроф, медицинский мобилизационных резервов «Резерв», медицинский информационно-аналитический, медицинский биофизический, военно-врачебной экспертизы, судебно-медицинской экспертизы;
- Бюро: медико-социальной экспертизы, медицинской статистики, патолого-анатомическое, судебно-медицинской экспертизы;

- Лаборатории: клинико-диагностическая, бактериологическая, в том числе по диагностике туберкулеза;
 - Медицинский отряд, в том числе специального назначения (военного округа, флота). Отдельный медицинский батальон.
- 4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Республики Ингушетия санаторно-курортными организациями:
- Санатории, в том числе: санатории для взрослого населения, санатории для детей, в том числе для детей с родителями, санатории-профилактории.
- 5) В области физической культуры и массового спорта:
- 5.1. Физкультурно-спортивные залы;
 - 5.2. Плавательные бассейны;
 - 5.3. Плоскостные спортивные сооружения;
 - 5.4. Стадионы с трибунами;
 - 5.5. Крытые спортивные объекты с искусственным льдом;
 - 5.6. Сооружения для стрелковых видов спорта;
 - 5.7. Лыжные базы.
- 6) В области инженерной инфраструктуры:
- 6.1. Подстанции напряжением 35 – 110 кВ;
 - 6.2. Газораспределительные станции;
 - 6.3. Антенно-мачтовые сооружения, телевизионные ретрансляторы.
- 7) В области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО:
- 7.1. Полигоны коммунальных и промышленных отходов;
 - 7.2. Объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке коммунальных отходов.
- 8) В области культуры и искусства:
- 8.1. Библиотеки республиканского значения:
 - Универсальная библиотека с отделением для инвалидов по зрению;
 - Детская библиотека;
 - Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.
 - 8.2. Музеи республиканского значения:
 - Краеведческий музей;
 - Художественный музей;
 - Тематический музей.

- 8.3. Театры республиканского значения:
- Театр драматический;
 - Театр музыкальный;
 - Театр кукол;
 - Театр юного зрителя;
 - Прочие театры по видам искусств.
- 8.4. Концертные организации республиканского значения:
- Концертный зал;
 - Филармония.
- 8.5. Учреждения культуры клубного типа республиканского значения:
- Дом (центр) народного творчества;
 - Дворец культуры.
- 9) В области социального обслуживания населения:
- 9.1. Дома-интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов;
- 9.2. Детские дома-интернаты для умственно отсталых детей;
- 9.3. Психоневрологические интернаты;
- 9.4. Детские психоневрологические интернаты;
- 9.5. Геронтологические центры;
- 9.6. Геронтопсихиатрические центры;
- 9.7. Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями;
- 9.8. Центры по оказанию помощи лицам без определенного места жительства;
- 9.9. Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних;
- 9.10. Центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей;
- 9.11. Центры социального обслуживания населения;
- 9.12. Кризисные центры помощи женщинам;
- 9.13. Центры помощи семье и детям;
- 9.14. Социально-оздоровительные центры граждан пожилого возраста и инвалидов;
- 9.15. Социальные гостиницы;
- 9.16. Специальные дома интернаты для престарелых и инвалидов.
- 10) В области формирования и содержания архивного фонда субъекта РФ:
- 10.1. Республиканский архив.

Объекты местного значения, подлежащие нормированию в РНГП Республики Ингушетия, для которых устанавливаются предельные показатели обеспеченности и территориальной доступности:

Таблица 1

№ п/п	Объекты нормирования	муниципальный район	городской округ	городское/сельское поселение
1	В область автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания населения			
1.1	Улично-дорожная сеть		+	+
1.2	Парковочные места		+	+
1.3	Специализированные стоянки для туристического транспорта		+	+
1.4	Автомобильная дорога с твердым покрытием, обеспечивающая связь населенного пункта с сетью дорог общего пользования	+		
2	В области чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера:			
2.1	Пожарные гидранты на наружных сетях водоснабжения		+	+
2.2	Противопожарные резервуары /искусственные водоемы		+	+
2.3	Системы оповещения		+	+
3	В области физической культуры и массового спорта:			
3.1	Спортивное плоскостное сооружение с трибунами	+	+	
3.2	Спортивное плоскостное сооружение без трибун (футбольное поле с беговой дорожкой возможны доп. спортивные площадки)	+		
3.3	Крытый спортивный универсальный зал с трибунами (закрытый зал	+	+	

Продолжение таблицы 1

	для проведения соревнований межмуниципального и регионального уровня)			
3.4	Бассейн	+	+	
3.5	Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	+	+	+
4	В области инженерной инфраструктуры:			
4.1	В области энергетики (электро- и газоснабжение):			
4.1.1	Комплекс сооружений электроснабжения	+	+	+
4.1.2	Комплекс сооружений газоснабжения	+	+	+
4.2	В области тепло- и водоснабжения населения, водоотведения:			
4.2.1	Комплекс сооружений теплоснабжения		+	+
4.2.2	Комплекс сооружений водоснабжения		+	+
4.2.3	Комплекс сооружений водоотведения		+	+
5	В области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО:			
5.1	Объекты накопления и сбора ТКО		+	+
6	В области благоустройства территории (в том числе озеленения территории):			
6.1	Озелененные территории общего пользования		+	+
6.2	Объекты благоустройства территории		+	+
7	В области культуры и искусства:			

Продолжение таблицы 1

7.1	Библиотеки:		
7.1.1	Общедоступная библиотека		+
7.1.2	Общедоступная библиотека с детским отделением		+
7.1.3	Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением		+
7.1.4	Детская библиотека	+	+
7.1.5	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам		+
7.1.6	Межпоселенческая библиотека	+	
7.2	Музеи:		
7.2.1	Краеведческий музей	+	+
7.2.2	Тематический музей		+
7.3	Театры:		
7.3.1	Театр по видам искусств		+
7.4	Концертные организации:		
7.4.1	Концертный зал	+	+
7.4.2	Концертный творческий коллектив		+
7.5	Учреждения клубного типа:		
7.5.1	Дом культуры		+
7.5.2	Филиал сельского дома культуры		+
7.5.3	Центр культурного развития	+	
7.6.	Парки культуры и отдыха:		

Продолжение таблицы 1

7.6.1	Парк культуры и отдыха		+	
7.7	Кинотеатры и кинозалы:			
7.7.1	Кинозал		+	+
8	В области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг:			
8.1	Кладбище традиционного захоронения		+	+
8.2	Кладбище урновых захоронений после кремации		+	+
8.3	Специализированная служба по вопросам похоронного дела		+	+
9	В области жилищного строительства:			
9.1	Обеспеченность общей площадью жилых помещений		+	+
10	В области формирования и содержания архивного фонда муниципалитета:			
10.1	Муниципальный архив	+	+	+

2.3 Анализ административно-территориального устройства Республики Ингушетия.

Принципы ранжирования муниципальных образований по ТПП и ТПО

Республика Ингушетия входит в состав Северо-Кавказского федерального округа (СКФО) и является частью Северо-Кавказского экономического района.

В состав Республики Ингушетия входят 5 городских округов, 4 муниципальных района. В соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики (Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Ингушетия) общая численность населения области на 1 января 2021 года составила 515 564 человека, в том числе городское – 287 222 человека, сельское – 228 342 человека.

В результате анализа материалов СТП Республики Ингушетия, на территории региона было выделено 3 территориальные зоны:

- 1) «Равнинная зона» (обозначение в проекте РНГП РИ – 1);
- 2) «Предгорная зона» (обозначение в проекте РНГП РИ – 2);
- 3) «Горная зона» (обозначение в проекте РНГП РИ – 3).

Распределение муниципальных образований Республики Ингушетия приведено в таблице 2.

Таблица 2

Территориальная зона	Муниципальное образование Республики Ингушетия
Равнинная зона (1)	ГО г. Карабулак
	ГО г. Магас
	ГО г. Малгобек
	Малгобекский район
	ГО г. Назрань
	Назрановский район
	ГО г. Сунжа
	Сунженский район (северная часть): - с.п. Берд-Юрт;
	- с.п. Нестеровское; - с.п. Троицкое
Предгорная зона (2)	Сунженский район (центральная часть): - с.п. Алкун; - с.п. Алхасты; - с.п. Аршты;

Продолжение таблицы 2

	- с.п. Галашки; - с.п. Даттых; - с.п. Мужичи; - с.п. Чемульга
Горная зона (3)	Джейрахский район

При разработке проекта РНГП РИ использовалась авторская методика, которая включает в себя анализ комплекса исходных данных (географическое положение, сложившуюся территориально-пространственную организацию, социально-экономическое развитие области), по результатам которого муниципальные образования субъекта РФ ранжируются (делятся) по группам с интервальными значениями уровня территориальной доступности.

Ранжирование муниципальных образований по ТПП определяется, исходя из территориального положения в составе Республики Ингушетия относительно ее административного центра – г. Магас. Ранжирование приведено в таблице 3.

Таблица 3

ТЗ	Муниципальные образования	Группы МО по ТПП		
		«А» благоприятное ТПП	«Б» нормальное ТПП	«В» ограниченное ТПП
Равнинная зона	ГО г. Карабулак	А		
	ГО г. Магас	А		
	ГО г. Малгобек		Б	
	Малгобекский район		Б	
	ГО г. Назрань	А		
	Назрановский район	А		
	ГО г. Сунжа	А		
	Сунженский район (северная часть)	А		
Предгорная зона	Сунженский район (центральная часть)		Б	
Горная зона	Джейрахский район		Б	

Группа «А» – благоприятное ТПП (до 60 км / 60 мин.);

Группа «Б» – нормальное ТПП (свыше 60 км / 60 мин.).

Ранжирование муниципальных образований по ТПО определяется, исходя из территориального положения наиболее отдаленного населенного пункта в границах муниципального района или городского округа относительно его административного центра. В случае, когда в составе городского округа 1 населенный пункт, ранжирование по ТПО определяется, исходя из территориального положения наиболее отдаленного жилого массива в границах населенного пункта относительно центра этого населенного пункта. Ранжирование приведено в таблице 4.

Таблица 4

ТЗ	Муниципальные образования	Группы МО по ТПО		
		«А» благоприятное ТПО	«Б» нормальное ТПО	«В» ограниченное ТПО
Равнинная зона	ГО г. Карабулак	А		
	ГО г. Магас	А		
	ГО г. Малгобек	А		
	Малгобекский район		Б	
	ГО г. Назрань	А		
	Назрановский район		Б	
	ГО г. Сунжа	А		
	Сунженский район (северная часть)			В
Предгорная зона	Сунженский район (центральная часть)			
Горная зона	Джейрахский район			В

Группа «А» – компактная ТПО (до 35 мин.);

Группа «Б» – нормальная ТПО (от 35 до 50 мин.);

Группа «В» – дисперсная ТПО (свыше 50 мин.).

2.4 Методология установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких показателей для населения Республики Ингушетия

При определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Республики Ингушетия были использованы различные методы и подходы или их сочетание:

- 1) Нормативно-методический подход;
- 2) Расчетный метод;
- 3) Экспертная оценка.

Нормативно-методический подход является наиболее распространенным и рекомендуется к применению при наличии утвержденной отраслевой методики, которая может быть положена в основу расчета показателей минимально допустимого уровня обеспеченности теми или иными объектами. Сюда относятся ссылки и принятие нормативов, согласно актуальным нормативно-правовым и нормативно-техническим актам.

Расчетный метод применялся в случаях однозначной математически определенной зависимости между расчетными параметрами и при условии возможности получения достоверных статистических данных и прогнозных данных высокой вероятности. Расчетный метод в проекте РНГП РИ применялся, в том числе, при установлении расчетных показателей обеспеченности объектами регионального значения в области здравоохранения.

Экспертная оценка была применена в сочетании с расчетным или нормативно-методическим подходом в тех случаях, когда полученные этими методами показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Республики Ингушетия требовали дополнительного обоснования или в недостаточной степени учитывали региональную или местную специфику. К данному методу относится применение авторской методики ранжирования муниципальных образований по ТПП и ТПО.

Значения расчетных показателей, содержащихся в основной части, приводятся в табличной форме, отраженной в демонстрационной таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина

Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части, приводятся в табличной форме, отраженной в демонстрационной таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
	Объекты регионального/местного значения в области ...		
		Уровень обеспеченности	
		Транспортная доступность	
		Пешеходная доступность	

Результатом ранжирования муниципальных образований Республики Ингушетия по ТПП и ТПП служит принятие поправочных коэффициентов, применяющихся при установлении расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального и местного значения Республики Ингушетия.

K_1 – поправочный коэффициент, отражающий влияние территориально-пространственного положения (ТПП) муниципальных образований региона на определение количественного значения показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения.

Для каждой выделенной группы (А, Б, В) по ТПП устанавливается свое значение коэффициента K_1 . Итоговое значение показателя формируется путем умножения базового значения на коэффициент K_1 , соответствующего своей группе:

Группе А соответствует значение коэффициента $K_1=0,9$

Группе Б соответствует значение коэффициента $K_1=1$

Группе В соответствует значение коэффициента $K_1=1,1$

K_2 – поправочный коэффициент, отражающий влияние внутренней территориально-пространственной организации (ТПО) муниципальных образований региона на определение количественного значения показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения и регионального значения в границах г. Назрань, г. Магас.

Для каждой выделенной группы (А, Б, В) по ТПО устанавливается свое значение коэффициента K_2 . Итоговое значение показателя формируется путем умножения базового значения на коэффициент K_2 , соответствующего своей группе:

Группе А соответствует значение коэффициента $K_2=0,9$

Группе Б соответствует значение коэффициента $K_2=1$

Группе В соответствует значение коэффициента $K_2=1,1$

Результатом разделения территории Республики Ингушетия на территориальные зоны служит принятие поправочного коэффициента, применяющегося при установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения Республики Ингушетия.

K_3 – поправочный коэффициент, отражающий влияние градостроительных и территориальных особенностей сложившегося зонального ранжирования Республики Ингушетия («Равнинная зона», «Предгорная зона», «Горная зона») на определение количественного значения показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения.

Коэффициент K_3 устанавливается для каждой территориальной зоны. Итоговое значение показателя формируется путем умножения базового значения на коэффициент K_3 , соответствующего своей территориальной зоне:

«Равнинной зоне» соответствует значение коэффициента $K_3=1,15$

«Предгорной зоне» соответствует значение коэффициента $K_3=1,0$

«Горной зоне» соответствует значение коэффициента $K_3=0,9$

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Результатами выполнения II этапа НИР по корректировке РНГП РИ стали:

- 1) Формирование перечня федеральных, региональных нормативно-правовых актов, а также нормативно-технических актов, необходимых для разработки РНГП РИ;
- 2) Разработка проекта РНГП РИ в рамках которого:
 - Сформирована структура проекта РНГП РИ, отвечающая требованиям технического задания и актуального законодательства в сфере регулирования данного вопроса;
 - Установлены 3 территориальные зоны, ранжирование существующих муниципальных образований Республики Ингушетия по территориально-пространственному положению (ТПП) и внутренней территориально-пространственной организации (ТПО);
 - Установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов регионального и местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Республики Ингушетия.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс Российской Федерации: [принят Государственной Думой 22 дек. 2004 г.: одобрен Советом Федерации 24 дек. 2004 г.]. – Рос. газ. – 2004. - № 290. – Гл. 3.1.
2. Российская Федерация. Министерство экономического развития Российской Федерации. Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования: Приказ № 71: [принят Министерством экономического развития Российской Федерации 15 фев. 2021 г.]. – ч. I, п.2. – С. 3-4.
3. Республика Ингушетия. Правительство. Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Ингушетия: Постановление Правительства Республики Ингушетия № 148: [принято Советом Министров Ингушской Республики 05 окт. 2015 г.]. – Приложение.
4. Республика Ингушетия. Правительство. О стратегии социально-экономического развития Республики Ингушетия на 2009-2020 годы и на период до 2030 года (с изменениями на 30 июня 2020 года): Постановление Правительства Республики Ингушетия № 49: [принято Советом Министров Ингушской Республики 16 фев. 2009 г.]. – 295 с.
5. Республика Ингушетия. Законы. О градостроительной деятельности в Республике Ингушетия: Закон Республики Ингушетия № 61-РЗ: [принят Народным Собранием - Парламентом Республики Ингушетия 17 дек. 2009 г.]. – «Ингушетия». - 2009. - № 228-229.
6. Республика Ингушетия. Законы. О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Ингушетия и документах территориального планирования муниципальных образований Республики Ингушетия: Закон Республики Ингушетия № 28-РЗ: [принят Народным Собранием - Парламентом Республики Ингушетия 30 июн. 2020 г.]. – «Ингушетия». - 2020. – 8 с.
7. Республика Ингушетия. Законы. О региональных нормативах градостроительного проектирования в Республике Ингушетия: Закон Республики Ингушетия № 70-РЗ: [принят Народным Собранием - Парламентом Республики Ингушетия 31 дек. 2007 г.]. – «Ингушетия». – 2008. - № 17. – 3 с.
8. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений: свод правил: дата введения 2017-07-01 / Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии. – Изд. Официальное. – Москва: Стандартинформ, 2017 г. – 194 с.

9. Электронный фонд нормативно-технической и нормативно-правовой информации Консорциума «Кодекс» - URL: <https://docs.cntd.ru/> (дата обращения 14.08.2021).
10. Управление Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу (Северо-Кавказстат): официальный сайт. – Ставрополь, 1999. – URL: <https://stavstat.gks.ru/> (дата обращения 20.08.2021).